



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 24 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Nejlepší makléřka v Brně. Budu vřele doporučovat. Pavel J.

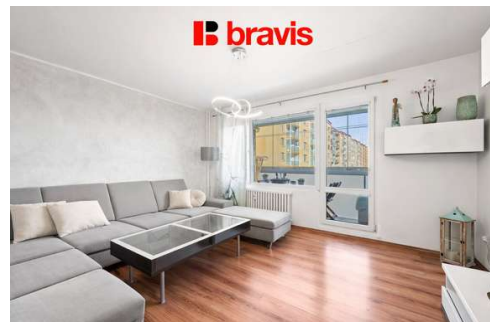
Prodej promyšleně řešeného bytu 4+1 s pracovní a lodžii, Brno – Líšeň, ul. Elpova (06702)



Cena - info v RK

Volný od 06.03. 2026

Plocha:	84 m ²
Typ:	byt 4+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Výtah

Prodej promyšleně řešeného bytu 4+1 s pracovní a lodžíí, Brno – Líšeň, ul. Elplova

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi promyšleně řešený byt o dispozici 4+1 s pracovní a lodžíí 84 m² na ulici Elplova v Brně – Líšni. Byt zaujme především nadčasovým designem, kvalitními materiály a velkým množstvím úložných prostor, které byly navrženy na míru.

Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. V bytě je realizováno množství vestavěného nábytku na míru, který maximálně využívá prostor a zároveň zachovává čistý design.

Kuchyně 9,3 m² nabízí dostatek úložného prostoru a praktické řešení. Dominantou je kamenná pracovní deska Technistone se zapuštěným dřezem. Součástí kuchyňské linky je také vestavěná lednice a zabudovaná pračka, citlivě integrované do designu.

Obývací pokoj 20,5 m² doplňuje designová stěna vyrobená na míru, která prostoru dodává elegantní a čistý vzhled.

Ložnice 12 m² disponuje velkou vestavěnou šatní skříní na míru, kde je prakticky vyřešeno i místo pro zabudování sušičky.

Dětské pokoje 12 m² a 8 m² i chodba jsou vybaveny vestavěným nábytkem na míru, vyrobeným truhlářskou firmou s důrazem na precizní zpracování.

Pracovna 9,9 m² nabízí velký pracovní stůl a dostatek úložného prostoru pro dokumenty a šanony – ideální řešení pro home office.

Koupelna 4,9 m² je vybavena velkoformátovými italskými obklady a dlažbou Marazzi s elegantním mramorovým vzhledem. Velké formáty minimalizují množství spár a dodávají prostoru luxusní charakter. Celý interiér sjednocují kvalitní interiérové dveře značky Šimbera.

Měsíční náklady do SVJ cca 5 000 Kč (včetně teplé vody, vytápění společných prostor a fondu oprav)
K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna – Líšně na ulici Elplova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, služby i dětská hřiště.

Výborná je také dopravní dostupnost do centra Brna díky blízkým zastávkám MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a

okolních lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování.

Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk 88 m² s terasou 63 m² v novém projektu
Rezidence Haná. Vvškov. sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

Cena - info v RK

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 88 m²



Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m² s parkovacím stáním . Jinačovice u Brna. klimatizován
Jinačovice

Cena - info v RK

Volný od 06.03. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 113 m²



Prodej bytu 4+kk 80,9 m² (A1-1) v novém projektu Špica bydlení,
Brno - Tuřanv. zahrádka.sklep. terasa. parkování.
Brno

10 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 06.03. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 4+kk 102,6 (G1) m², mezonet, v novém projektu Špica
bvdlení. Brno - Tuřanv. zahrádka. 2x terasa. parkování.
Brno

13 400 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 103 m²



Prodej bytu 4+kk (B1-1) 80,9 m² v novém projektu Špica bydlení,
Brno - Tuřanv. zahrádka. sklep. terasa. parkování.
Brno

11 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 76 m²



**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,2 m²,
Tuhý, zahrada 51 2 m² dvě terasy, možnost sklena a parkování**
Sokolnická, Brno

10 990 000 Kč

Volný od 31.03. 2027 | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **80 m²**