



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa****+420 724 772 446**[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)Simona má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčastěji i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

## Prodej prostor na vlastním pozemku, ul.Královopolská, kompletní vybavení (06503)

**3 500 000 Kč**

Volný od 28.01. 2026

**Plocha:** 31 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Komerční objekty - Obchod  
**Konstrukce:** Montovaná  
**PENB:** G



## Vybavenost

# Prodej prostor na vlastním pozemku, ul.Královopolská, kompletní vybavení

Hledáte skvělou investici nebo vlastní podnikání s obrovským potenciálem?

Nabízíme vám plně funkční a vybavené rychloobčerstvení na strategickém místě v Brně na ulici Královopolská.

Tento moderní stánek o užité ploše 31 m<sup>2</sup> se nachází na rohu ulice Královopolské, přímo u zastávky autobusu, kde je zaručen neustálý provoz a vysoká zalidněnost po celý den.

Stojí na vlastním pozemku, což vám zajišťuje klid a jistotu do budoucna.

Možnost pronajímat stánek za 30 tisíc měsíčně + energie.

Stánek je plně připraven k okamžitému provozu a obsahuje veškeré potřebné vybavení:

Profesionální technika: vzduchotechnika, klimatizace, přívod vody, bojler na teplou vodu

Kuchyňské vybavení: lednice, mrazáky, grily, ohřivače, kávovar, mikrovlnná trouba, pokladna

Hygienické zázemí: samostatná toaleta i pro zákazníky

Venkovní posezení: za stánkem je v létě prostor pro několik stolečků se židličkami – ideální pro příjemné posezení vašich zákazníků

Stánek je chytrě rozdělen na dvě samostatné části, což vám umožňuje maximálně využít jeho potenciál:

1. Menší okénko: Perfektní pro prodej zmrzliny, pečiva, kávy nebo drobných občerstvení

2. Větší část: Ideální pro provoz klasického rychloobčerstvení nebo take away – burgery, hot dogy, kebab, pizza a další

Tato flexibilita vám dává možnost diverzifikovat nabídku a oslovit širší spektrum zákazníků!

Poloha je prostě neporazitelná! Stánek stojí přímo u frekventované zastávky, kterou denně projdou stovky lidí. Jen se podívejte na hustotu spojů:

Linka 30, 32, 34, 36 – spoje jezdí v intervalech 10-30 minut po celý den

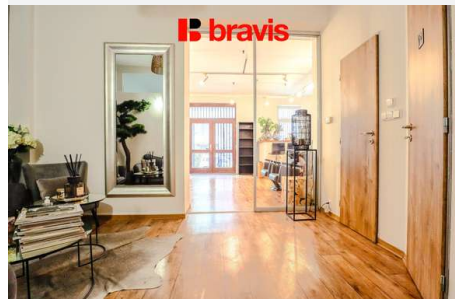
Lidé čekající na autobus, pracující z okolních firem, studenti, rodiny – všichni jsou vašimi potenciálními zákazníky.

Stánek je ve výborném technickém stavu, vše funguje, jak má. Nemusíte investovat do oprav – můžete začít vydělávat hned!

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nehospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře.  
Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej komerčního prostoru, ul. Veverí, Brno - Veverí, parkovací stání, výloha

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



### Prodej sklepního prostoru 241 m<sup>2</sup>, rezidence Permoník, Zastávka u Brna.

1. máje, Zastávka

3 615 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 241 m<sup>2</sup>



### Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m<sup>2</sup>, možnost dokoupení parkovacích stání. blízko dálnice i centra města

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 173 m<sup>2</sup>



### Prodej komerčního prostoru v moderní novostavbě polyfunkčního domu. 61.7 m<sup>2</sup>. Lipůvka u Brna. parkovací stání v ceně

Lipůvka

5 320 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 617 m<sup>2</sup>



### Prodej obchodních prostor, Brno - centrum, ulice Koliště

Koliště, Brno - Zábřovice

1 900 000 Kč  
(+ vč. právního servisu)

Volný od 01.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 600 m<sup>2</sup>