



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.czNikola má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

S paní Nikolou je líbivé spolupracovat. Profesionální, balastem nezátížený přístup. Děkuji Vám paní Nikolo.

Prodej prostorného a moderního bytu s terasou, garážovým stáním a sklepem, Slavkov u Brna - Zelni...

(06583)

**9 900 000 Kč****(+ 600.000 Kč garážové stání)****Volný od 30.06. 2026**

Plocha:	78 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C





3+kk, Zahrada, Stávková v Brně, 78,3 m²



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Terasa

Prodej prostorného a moderního bytu s terasou, garážovým stáním a sklepem, Slavkov u Brna - Zelnice III

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a dispozičně výborně řešený byt 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě ve Slavkově u Brna – Zelnice III.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i náročnější klientelu, která hledá komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Užitná plocha bytu činí 78 m² a prostornou terasou 9 m². Dále k bytu náleží garážové stání 26 m² a sklepní kóje 2 m².

Dispozice je velmi praktická, nabízí dostatek úložného prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,3 m²

Ložnice: 16,2 m²

Pokoj: 11,8 m²

Předsíň: 11,3 m²

Koupelna: 5,2 m²

Šatna: 2,4 m²

WC: 1,1 m²

Sklepní kóje: 1,9 m²

Terasa: 8,7 m²

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči:

- indukční varná deska
- vestavěná lednice
- myčka nádobí
- trouba s mikrovlnnou funkcí
- parní trouba
- vinotéka

Na kuchyň plynule navazuje jídelní stůl s barovými židlemi, který vytváří příjemný prostor pro rodinné večere i posezení s přáteli.

Po dohodě může v bytě zůstat také obývací stěna.

V ložnici se nachází vestavěná skříň na míru.

V předsíni jsou prostorné vestavěné skříně včetně botníku.

K dispozici je samostatná šatna, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších skříní.

K bytu náleží příjemná terasa o velikosti 8,7 m², která je ideálním místem pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Poskytuje dostatek soukromí a rozšiřuje obytný prostor bytu.

V celém bytě jsou instalovány:

- sítě proti hmyzu ve všech oknech

- žaluzie "den a noc" pro dokonalé stínění

- předokenní rolety pro maximální soukromí a tepelnou izolaci

Tyto prvky zajišťují maximální komfort, soukromí i regulaci světla a teploty během celého roku.

Součástí prodeje je garážové stání o ploše 26 m² a sklepní kóje 1,9 m² pro uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení.

Velkou předností této nabídky je lokalita Slavkov – Zelnice III, která patří mezi nejžádanější rezidenční části města. Jedná se o moderní a klidnou čtvrť s novější bytovou výstavbou, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení i výbornou dostupnost všech služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází školy, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Okolí nabízí také dostatek zeleně, parků a cyklostezek, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Velmi dobrá je rovněž dopravní dostupnost s rychlým napojením na hlavní tahy a pohodlným spojením do okolních měst i do Brna.

Výhodou je vlastní garážové stání i dostatek venkovních parkovacích míst. Lokalita je tak vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají dlouhodobé kvalitní bydlení v klidném prostředí.

Cena: 10 500 000 Kč za nemovitost včetně popsaného vybavení, garážového stání a sklepa.

V ceně není zahrnuta provize.

Máte zájem o osobní prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 66,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. sklep, balkon, parkování.
Brno

8 790 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²



Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

Cena - info v RK

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²