



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Poslední hodnocení Michaely

Děkuji paní Čermákové za přátelský a zároveň profesionální přístup. Všechno zorganizovala, ani nevím, kdy a jak všechno proběhlo a byt je pronajatý :)

Prodej prostorného bytu 2+1 s balkónem, vstupní halou, 96 m², ulice Jiráskova, Brno -... (01782)



Prodáno

Plocha: 104 m²
Typ: byt 2+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 5. patro
Výtah: ano
PENB: E



Vybavenost



Výtah



Balkon

Prodej prostorného bytu 2+1 s balkónem, vstupní halou, 96 m², ulice Jiráskova, Brno - Veverí, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný, slunný byt 2+1 s balkónem, vysokými stropy, vstupní halou, 96 m², ulice Jiráskova, Brno - Veverí, původní stav, sklep.

Byt se nachází v těsné blízkosti prestižní lokality Tivoli.

Byt je v 6. NP udržovaného cihlového domu s výtahem. Díky velkorysému prostoru a rozvržení místností nabízí různé možnosti dispozičního řešení dle Vašich představ.

Byt v původním stavu, je otočený do klidné ulice i do zeleného vnitrobloku.

Dispozice sestává z kuchyně s výstupem na balkon a komorou, obývacího pokoje, ložnice, prostorné haly, koupelny a samostatného WC.

K bytové jednotce náleží sklep (6,3 m²).

Z velkorysé haly (19 m²) jsou vstupy do jednotlivých místností.

Kuchyně (14,45 m²) je velice prostorná a je z ní vstup na balkon (1,77 m²), který je otočený do klidného zeleného vnitrobloku, orientace jihozápad. V kuchyni je také komora (1,40 m²).

Prostorný samostatný pokoj (24,65 m²) - ložnice je orientovaný do vnitrobloku a jsou zde zcela funkční kachlová kamna.

Druhý pokoj - obývací pokoj (29,50 m²) má také samostatný vchod z haly.

V koupelně (5,10 m²) je vana a umyvadlo. Toaleta (1,75 m²) je samostatná.

Ponechání vybavení je na dohodě s majiteli.

V bytě jsou parkety, v kuchyni a v koupelně je dlažba.

Bytová jednotka má vlastní topení - wafky, je zde zavedený plyn.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, divadlo, restaurace, kavárny, obchody, pekárna, pivnice, bankomaty, zastávky linek MHD - tramvaje a trolejbusu v blízkosti domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází rekreační oblast Kraví hora (hvězdárna, planetárium, wellness centrum s krytým bazénem, dětská hřiště), botanická zahrada MU, Björnsenův sad, které nabízejí možnost procházek a odpočinku pro celou rodinu.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**