



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má dalších 7 nabídek

Poslední hodnocení Michaely

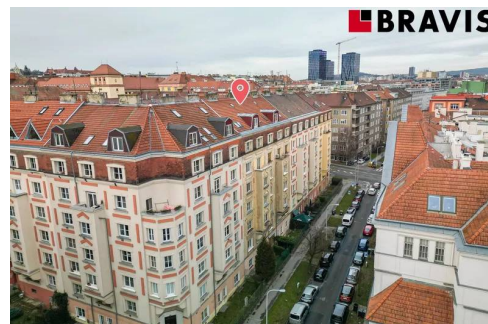
Rád bych chtěl tímto poděkovat paní Čermákové za vynikající přístup během celého procesu koupě, kterým nás provedla bez sebemenšího problému. Její jednání bylo vždy zcela profesionální a na velmi vysoké úrovni. Oceňuji především vstřícnost a ochotu zodpovědět všechny dotazy, rychlou komunikaci mezi jednotlivými stranami a výraznou pomoc s veškerou agendou spojenou s koupí nemovitosti. Její práci mohu vřele doporučit.

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkónem, cihlový dům, ulice Tučkova, Brno - Veverí, sklep (03198)



Prodáno

Plocha: 86 m²
Typ: byt 3+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
PENB: E



Vybavenost

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkónem, cihlový dům, ulice Tučkova, Brno - Veverí, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt s balkónem o dispozici 3+1 na ulici Tučkova, Brno - Veverí, sklep, prostorný upravený vnitroblok k využívání.

Byt s podlahovou plochou 86 m² se nachází v 3. NP upraveného cihlového domu s novým výtahem.

Byt je otočený do klidného, zeleného vnitrobloku a do jednosměrné ulice Tučkova.

Dispozice sestává z prostorné kuchyně s výstupem na balkón, obývacího pokoje, dvou ložnic či pracovny, chodby, komory, koupelny a samostatného WC.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje.

Z předsíně (9,0 m²) jsou vstupy do jednotlivých místností.

Kuchyně (16,82 m²) je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák, lednice s mrazákem, sedací lavice).

Z kuchyně je vstup na balkón, který je orientován do klidného zeleného vnitrobloku.

Dva prostorné pokoje (22,4 m²) jsou orientovaný do klidné ulice Tučkova.

Další pokoj ložnice, pracovna (6,60 m²) má vstup z kuchyně.

V koupelně je vana a umyvadlo.

Toaleta je samostatná.

K uložení věcí je možno využít komoru, která po úpravě může sloužit i jako technická místnost.

V bytě jsou krásné, udržované parkety, v kuchyni je vinyl, v koupelně je dlažba.

Bytová jednotka má vlastní nový plynový kotel, který slouží k otopu a ohřevu teplé vody. Nové jsou rozvody tepla a radiátory.

Samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Celý dům je po rekonstrukci - opravená fasáda, nová elektřina, odpady, stupačky, výtah, opravené sklepy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, divadlo, restaurace, kavárny, obchody, pekárny, pivnice, bankomaty, zastávky linek MHD - tramvaje v blízkosti domu.

Parky Lužánky a Tyršův sad, které nabízejí možnost procházek a odpočinku, jsou v docházkové vzdálenosti.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 05.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 05.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²


Prodej mezonetového bytu 3+kk, 104 m², terasa 45,2 m², parkovací stání v garáži, ul. Langrova, Brno - Slatina

Langrova, Brno - Slatina

11 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 101 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 75,7 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, šatna. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **76 m²**