



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 19 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej prostorného bytu 3+kk, ul. Kotlářská, Brno - Veverí, sklep, společný vnitroblok se zelení (06443)

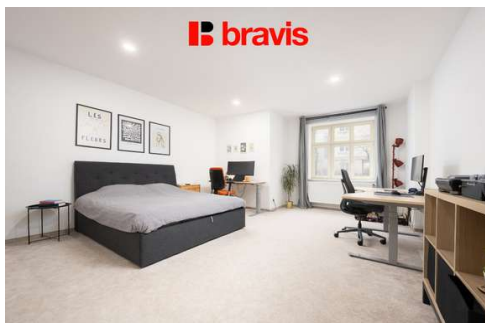


9 950 000 Kč

(vč. provize RK a právního servisu.)

Volný od 02.02. 2026

Plocha:	94 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



3+kk, Kotlářská, Brno-Veverí, 93,45 m²



Vybavenost



kuchyňská linka

Výtah



sporák



sprchový kout

Prodej prostorného bytu 3+kk, ul. Kotlářská, Brno - Veverí, sklep, společný vnitroblok se zelení

Rádi Vám exkluzivně představujeme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk v bytovém domě na ulici Kotlářská, Brno – Veverí.

Byt se nachází v přízemí (1. NP) bytového domu, ve kterém aktuálně probíhá renovace společných prostor a výstavba nového výtahu. Užitná plocha bytu činí 94,45 m² a k bytu náleží také prostorný sklep umístěný v suterénu domu.

• Byt

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, v roce 2023 zde byla osazena nová kuchyňská linka včetně rozvodů elektřiny. Díky prostorné předsíni a jednotlivým místnostem s dostatkem úložných prostor působí byt velkorysým dojmem a nabízí dostatek denního světla, a to díky orientaci jak do ulice, tak do vnitrobloku.

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, která odděluje ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází komora a samostatné WC.

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a ostrůvkem nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl i sedací soupravu. Kuchyňská linka na míru je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, dřezem, myčkou a vestavěnou lednicí s mrazicím boxem.

Byt nabízí dva velmi prostorné pokoje – ložnici a dětský pokoj, které jsou orientovány do ulice na jihovýchod.

Bonusem je další místnost – šatna o výměře 6,5 m², kterou lze využít také například jako pracovnu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a přípojkou na pračku a sušičku.

Toaleta se nachází samostatně.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny lokálně prostřednictvím plynového kotle v bytě, výhodou je tak možnost regulace teploty dle vlastní potřeby.

Samozřejmostí je možnost připojení internetu (rychlost až 2000 Mb/s) a TV.

• Dům, SVJ, náklady

V domě jsou k dispozici prostory pro kola a kočárky, společný vnitroblok se zelení, dětským hřištěm sportovním hřištěm a slouží pouze pro rezidenty.

SVJ hospodaří velmi dobře – aktuálně se dokončuje nový výtah, nové rozvody elektřiny v domě a renovace společných prostor. Oprava

střechy proběhla před 7 lety a i přesto zůstává fond oprav v kladných číslech. Posledním krokem k dokončení celkového vzhledu domu je oprava fasády.

Měsíční zálohy na rok 2026 činí 4.700 Kč (3 osoby) včetně fondu oprav (2.663 Kč). Další položkou je plyn a elektřina dle individuální spotřeby.

- **Lokalita**

Veveří - okolí širšího centra města Brna, nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřské školy u domu, základní škola, obchody, restaurace, kavárny, městský park Lužánky a další služby. Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu (trolejbusové spojení do centra města Brna cca 5 minut). Dobré je také dopravní napojení autem. Parkování je v modrých zónách.

Byt bude volný od začátku letních měsíců roku 2026, případně dle dohody s majiteli.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná po dohodě s makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

14 900 000 Kč

(vč. provize, vč. 1 parkovacího stání, možnost dokoupit 2. parkovací stání)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon. sklep. možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep. balkon. možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej moderního bytu 3+KK v exkluzivní lokalitě, ul. Bayerova, 77 m². sklep. blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 800 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vvškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná. Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²