



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.czSimona má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

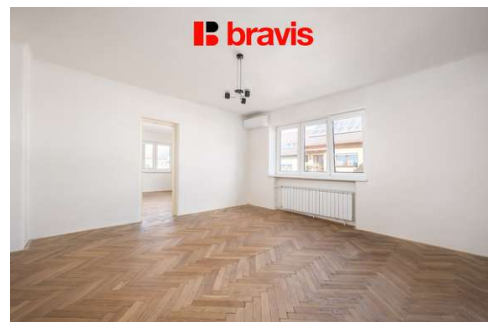
Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej prostorného domu 5+1, Bořetice u Hustopečí, garáž, zahrada (06132)

**7 999 000 Kč**

Volný od 30.10. 2025

Plocha:	160 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



vana

Prodej prostorného domu 5+1, Bořetice u Hustopečí, garáž, zahrada

Hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem v malebné vinařské oblasti?

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům 5+1 s užitnou plochou 160 m² a velkoryse pojatým pozemkem o rozloze 878 m² v krásných Bořeticích u Hustopečí.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna, nebo pro milovníky vína a přírody.

V přízemí vstupujete do prostorné chodby s halou (25.5m²).

Po pravé straně najdete dva pokoje (19m², 20m²) vybavené klimatizací.

Uprostřed domu se nachází jídelna nebo obývací část (16m²), která tvoří srdce domova a propojuje vás s kuchyní a koupelnou. Dispozice je funkční a nabízí spoustu možností pro vaše vlastní úpravy.

V prvním patře na vás čekají 3 samostatné pokoje (16m², 16m², 8m²) a menší hala (17m²).

Ideální řešení pro větší rodinu, kde každý ocení své vlastní soukromí.

Dům je celý podsklepený.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s bojlerem na teplou vodu.

Plastová okna vyměněná před 10 lety.

Přípojka na kanalizaci je připravená přímo před domem (dům zatím není napojen).

Do domu se můžete nastěhovat hned.

Zároveň nabízí spoustu prostoru pro vaše vlastní úpravy – můžete si přizpůsobit dispozice, zvětšit a zmodernizovat koupelnu a kuchyni podle svých představ. Je to dům, který vám dává svobodu vytvořit si domov přesně podle vašich potřeb.

U domu stojí samostatná garáž a na zahradě najdete stavení, která můžete přeměnit na venkovní kuchyni pro letní posezení s přáteli, nebo je využívat jako praktické sklady.

Zahrada je osázena 800 hlavičkami vinné révy! Představte si, že budete sklízet vlastní hrozny a možná i vyrábět vlastní víno. Bořetice se nacházejí v oblasti Modrých hor, která je vinařsky cennou krajinou s mírně zvlněným terénem a malebnými svahy. Tady je víno součástí života a tradice.

Bořetice jsou známé vinařské městečko s bohatou historií a skvělou komunitou. A co je nejlepší? Ve Velkých Pavlovicích se bude budovat nový nájezd na dálnici, takže do Brna to budete mít za pouhých 25 minut! Ideální kombinace klidného venkovského bydlení s rychlým spojením do města.

Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zajistíme prohlídku a poskytneme veškeré dostupné podklady k nemovitosti. PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 30.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 30.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 900 000 Kč

Volný od 30.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 154 m²



Prodej rodinného domu 5+kk (č.5) 110 m², zahrada, parkovací stání. Křenovice u Slavkova.

Široká, Křenovice

9 900 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 110 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčkova, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 30.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

39 900 000 Kč

Volný od 30.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **355 m²**