

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

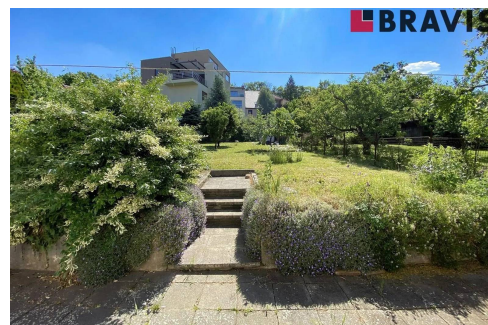
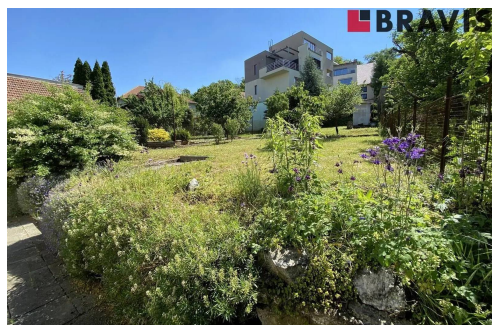
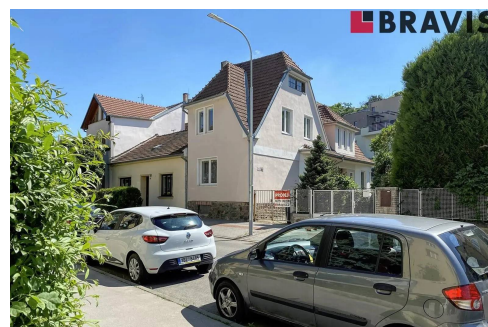
Prodej prvorepublikové vily 5+1, Brno - Žabovřesky, ulice Šmejkalova, zahrada, parkování venkovní...

(reference31179)



Prodáno

Plocha: 175 m²
Typ: dům 5+1, Řadový
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Zahrada

Prodej prvorepublikové vily 5+1, Brno - Žabovřesky, ulice Šmejkalova, zahrada, parkování venkovní u domu

Hledáte nové pěkné bydlení? Dům pro vaši rodinu?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme polořadový rodinný dům z 20. let pro ty z vás, kteří hledají bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit Brna, jen pár kroků od Wilsonova lesa.

Částečně podsklepený dům s vjezdem na vlastní pozemek se nachází v klidné ulici Šmejkalova v Brně - Žabovřeskách.

Prvorepublikový dům je v původním stavu a nabízí možnost přestavby a úprav podle vlastních požadavků na moderní bydlení.

Nachází se na pozemku s celkovou výměrou 414m² - zastavěná plocha a nádvoří činí 183m², zahrada má 231m².

Současná dispozice domu je 5+1.

Přízemí – vstup do domu se zádveřím, kuchyně se vstupem na zahradu, 2x pokoj, koupelna, samostatná toaleta, schodišťový prostor.

1 patro – schodišťový prostor, galerie, 3x pokoj s komorami / šatnami.

Ve spodním patře jsou na podlahách v pokojích parkety a dlažba, v horním patře jsou původní prkenné podlahy.

V celém domě byla vyměněna okna za okna plastová.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je vlastním plynovým kotlem, rozvody elektřiny jsou původní.

Zahrada za domem je mírně svažité, orientovaná na jihozápad.

Parkování je možné ve vjezdu na pozemek, nebo před domem.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, ve městě a přitom v klidném prostředí a v těsné blízkosti přírody.

Procházkou dojdete na Kraví Horu do planetária, nebo můžete využít nedalekou cyklostezku podél řeky Svratky a přírodní park Holedná.

V blízkosti domu najdete kompletní občanskou vybavenost – univerzity, základní školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, pošta, zastávky MHD (tramvaj, trolejbus, autobus).

Potravin jsou hned na rohu ulice - cca 30m od domu.

Blízké napojení na městský okruh a dálnici D1.

Volný ihned.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Doporučujeme.

Nabízíme také online videoprohliďku bez přímého kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej