



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.czEva má dalších 36 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

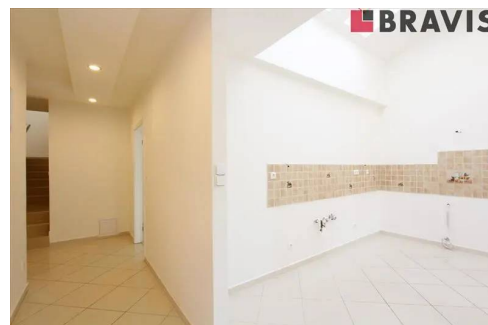
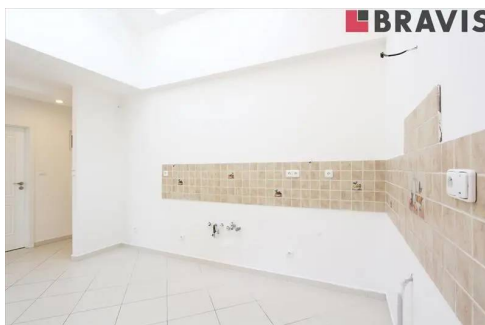
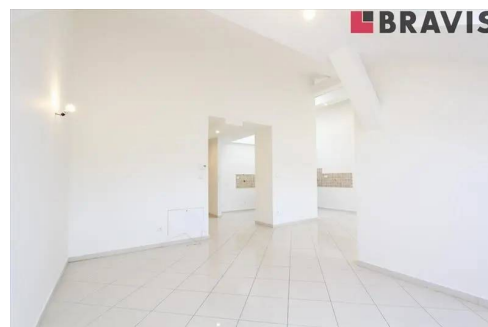
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej půdního mezonetového bytu 4+kk, ulice Smetanova, Brno - střed - Veverí, terasa, balkon

(reference25793)

**Prodáno**

Plocha:	138 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Sprchový kout



Vana



Terasa i balkon

Prodej půdního mezonetového bytu 4+kk, ulice Smetanova, Brno - střed - Veverí, terasa, balkon

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji půdní mezonetový byt 4+kk v centru města na ulici Smetanova, Brno Veverí.

Byt o celkové ploše 138m² s balkonem a terasou se nachází ve 3. a 4. podlaží revitalizovaného secesního domu bez výtahu.

Ve spodním patře se nachází hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a dále jídelním koutem, který je od obývacího prostoru částečně oddělen sádkartonovou stěnou.

Tu lze jednoduše odstranit a ponechat celý prostor otevřený jen s odhaleným původním podpěrným trámem.

Kuchyňský kout je předpřipraven na novou kuchyňskou linku.

Dále jsou ve spodním patře dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku se zelení, přičemž jedna z nich má balkon.

Koupelna ve spodním patře zahrnuje rohovou vanu, sprchový kout a toaletu.

V horním patře se nachází ložnice a zároveň pracovna s prostornou šatnou s úložným systémem. Z ložnice je vstup na terasu s orientací na jihovýchod a výhledem na hrad Špilberk.

K bytu náleží také velmi prostorný sklep cca 7 m².

Byt má vlastní plynový kotel, měsíční náklady na bydlení jsou cca 5000,- Kč.

Podlahy jsou v kombinaci dlažba a lamino.

K dispozici ihned.

Jedna z nejkrásnějších lokalit v Brně disponuje veškerou občanskou vybaveností - obchůdky, kavárny, parky, školy, univerzity a pod.

Cca 10 min. chůze do centra města, tramvajové a trolejbusové zastávky do 3. min. chůze.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²