

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

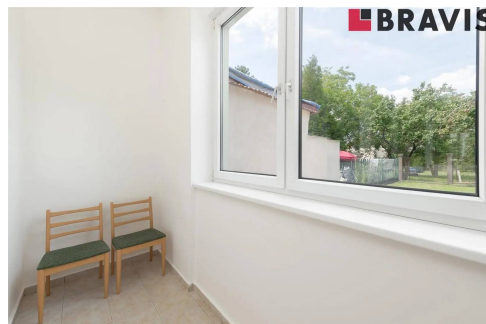
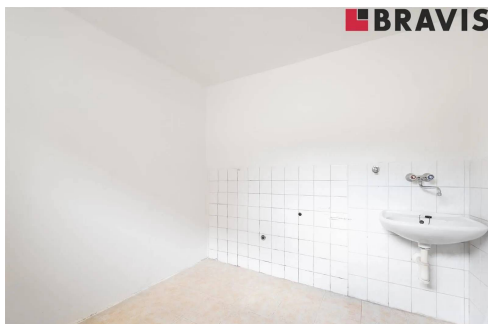
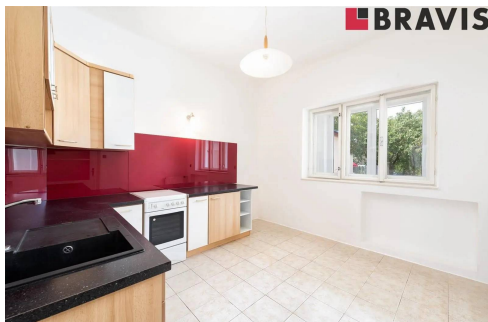
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

## Prodej řadového RD, 4+1, vyhledávaná lokalita Brno - Žabovřesky, ulice Čajkovského (reference29695)



#### Prodáno

**Plocha:** 90 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 4+1, Řadový  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**PENB:** G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Terasa



Sprchový kout



Zahrada

## Prodej řadového RD, 4+1, vyhledávaná lokalita Brno - Žabovřesky, ulice Čajkovského

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě na ulici Čajkovského, Brno - Žabovřesky. Dům je svojí polohou ideální na klidné a komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě v Žabovřeskách. Úpravami z něj lze vybudovat krásné bydlení dle představ, které může být spojené i s podnikáním.

Dům o zastavěné ploše 115m<sup>2</sup> je v dobrém stavu, průběžně udržovaný.

Je částečně podsklepen a má zahradu 45 m<sup>2</sup> s dvorkem k posezení 20 m<sup>2</sup>.

Parkování je bezproblémové před domem nebo v blízkosti domu na ulici.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj, kuchyně, veranda, původní prádelna (nyní technická místnost), samostatné wc a vstup do sklepa.

V kuchyni s novou kuchyňskou linkou je dlažba, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha.

Dominantou domu je krásné dřevěné původní schodiště, které vede do patra domu.

V mezi patře se nachází původní, avšak udržovaná koupelna.

V prvním patře jsou tři pokoje a vstup na půdu, kde lze dům ještě po stavební úpravě rozšířit.

Městská část Žabovřesky nabízí perfektní občanskou vybavenost.

Je zde OD Billa, na ulici Horova se nachází spousta drobných obchodů.

Jen pár minut chůze od domu je školka, základní škola, praktický lékař a Městský úřad.

Zastávka MHD je tři minuty od domu.

Energetický průkaz nahrazen vyúčtováním, en. třída skupina G.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

 Podobné nemovitosti na prodej