

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

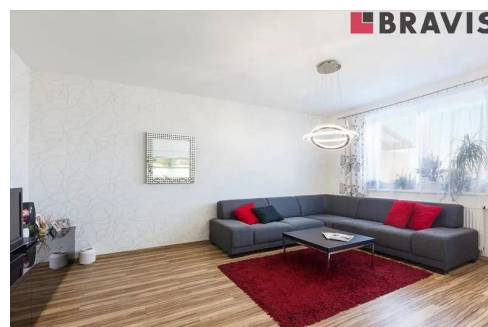
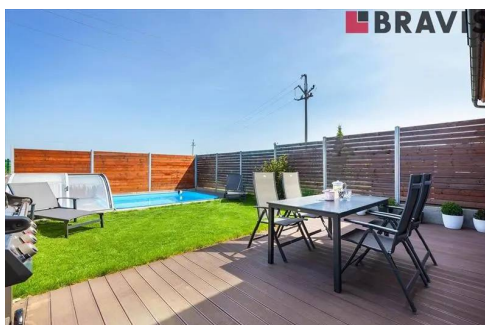
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej řadového rodinného domu 4+kk v Rosicích u Brna, zahrada, bazén, garáž, neplatíte provizi (reference27322)



Prodáno

Plocha: 126,18 m²
Typ: dům 4+kk, Řadový
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Zahrada



Nábytek



Bazén



Sporák



Myčka

Prodej řadového rodinného domu 4+kk v Rosicích u Brna, zahrada, bazén, garáž, neplatíte provizi

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Rosicích u Brna na ulici Malackova.

Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 126,8m² se nachází v nové zástavbě na okraji obce.

Postavený byl v roce 2010 a nabízí klidné, komfortní bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Praktická dispozice a vybavení splňují veškeré požadavky na moderní bydlení.

Hned v zádveří domu najdeme předsíň s vestavěnou šatní skříní.

V přízemí domu se nachází samostatná toaleta, uložný prostor pod schodištěm a menší vestavěná skřín.

Vstup do garáže je z domu, z předsiňové části.

Hlavním prostorem domu je samozřejmě obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (Indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka).

Podlahy v pokojích jsou plovoucí s kombinací italské dlažby v koupelně a předsíni.

Z obývacího pokoje (30,97m²) se dostaneme přes francouzské dveře na zahradu s terasou.

Zahradní bazén se zastřešením nabízí perfektní odpočinek po náročném pracovním dni.

V prvním patře se nachází tři samostatné ložnice (9,10m² , 14,86m² a 16,92m²), prostorná koupelna s wc (10,6m²).

Koupelna je vybavená rohovou vanou, dvojumyvadlem a WC.

Kotel a bojler pro vytápění a ohřev TUV, je umístěn v 1. patře v předsiňové části.

Možnost připojení k internetu je samozřejmostí, rozvody jsou ve všech pokojích.

Před garáží (17,55m²) lze pohodlně zaparkovat dvě osobní auta, popřípadě lze parkování rozšířit.

Uvolnění domu do 30.9. 2019.

Dům se nabízí bez zařízení a bez osvětlení.

V případě zájmu o vybavení je s majitelem možné se dohodnout.

Rosice mají kompletní občanskou vybavenost.

Kousek od domu je nákupní zóna Penny market a Lidl, na náměstí najdete malé obchůdky, banku, restaurace a kavárny.

Zdravotní středisko, základní škola, mateřské školky a kino - vše pro pohodlí místních obyvatel.

Dostatek možností pro sportovní vyžití - fotbalové hřiště a hokejový stadion, sokolovna, sport camp a další.

Zastávka městské dopravy je kousek od domu, autem jste v Brně po dálnici za 15 minut.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

 Podobné nemovitosti na prodej