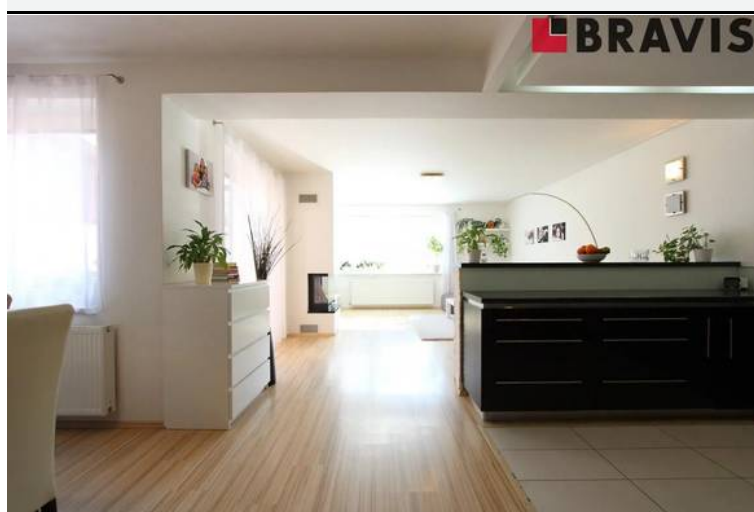


Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

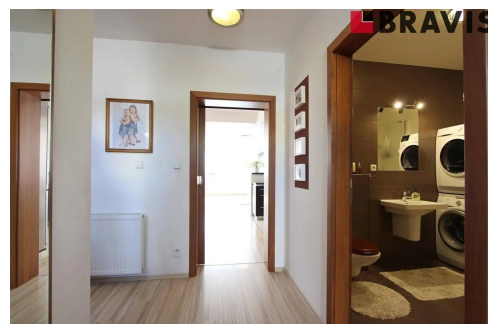
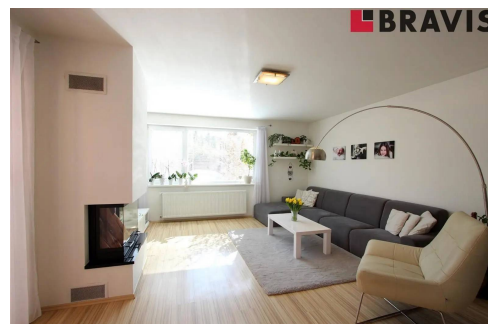
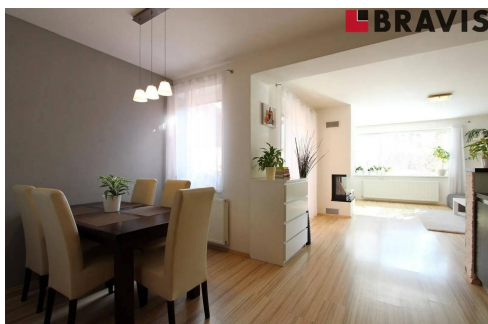
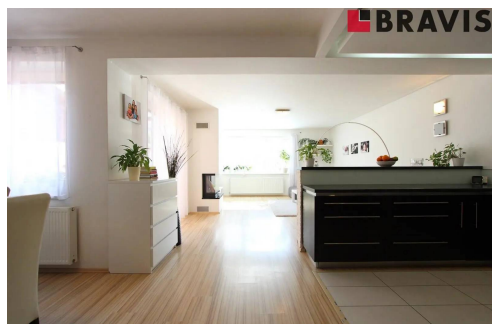
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej řadového rodinného domu, výborná lokalita Popůvky u Brna, garáž, bazén, vinný sklípek (reference29175)



Prodáno

Plocha: 154,13 m²
Typ: dům 4+kk, Řadový
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: smíšená
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Myčka



Lednice



Krb



Zahrada



Sporák



Vana



Terasa

Prodej řadového rodinného domu, výborná lokalita Popůvky u Brna, garáž, bazén, vinný sklípek

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v moderní zástavbě obce Popůvky u Brna.

Cihlový dům o dispozici 4+kk s šatnou a s užitnou plochou 155m² byl zkolaudovaný v roce 2009 a je ve výborném stavu.

Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení kousek od přírody, pak je tato nemovitost přímo pro Vás.

Dům na pozemku 328m² je dvoupodlažní, zastavěná plocha činí 126m².

Dispozice 1NP:

Vstupní hala 12,46m² se schodištěm do obytného podkroví a vstupem do garáže 23,5m².

Hned v zádveří domu se nachází prostorná šatna 4,92m², následuje koupelna 5,33m² se sprchovým koutem a WC.

Obývací pokoj 29,1m² s kuchyňským koutem 8,27m² a jídelnou 10,75m² je propojený s terasou a zahradou přes francouzské dveře.

Dominantou obývacího pokoje je krb navozující příjemnou atmosféru.

Orientace obývacího pokoje stejně tak jako zahrady je jižní, zaručuje tak dostatek sluníčka po celý den.

Kuchyňská linka na míru ve tvaru U je vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči.

Dispozice 2NP:

Zde se nachází tři pokoje o velikosti 13,63m², 13,43m² a 23,3m².

Koupelna o velikosti 8,22m² disponuje rohovou vanou, dvojumyvadlem a WC.

Je zde umístěn plynový kotel BAXI na vytápění a ohřev vody.

Měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši - elektřina 1710 Kč, plyn 1800 Kč, voda 800 Kč.

Vybavení kusovým nábytkem na fotografiích je možné po dohodě odkoupit.

Zahrada za domem se vzrostlou zelení je uzavřená, terasa s pergolou a posezením je od jara do podzimu maximálně využívána, nesporným bonusem je bazén a vinný sklípek.

Před domem je okrasná zahrádka a další parkovací místo před garáží.

Stále se vyvíjející rezidenční čtvrť v těsné blízkosti Dolního rybníka má velmi příjemnou rodinnou atmosféru.

Je zde spousta možností sportovního vyžití, nebo se jen tak můžete procházet v krásné přírodě.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, škola, školka, restaurace, MHD a také těsná blízkost Brna z ní dělá výbornou lokalitu k

bydlení.

Uvolnění domu dle dohody duben - květen 2021.

Vše doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz bude vyhotoven, z tohoto důvodu je nyní dle legislativního požadavku uváděna en. třída G.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

 Podobné nemovitosti na prodej