



Kontakt na makléře

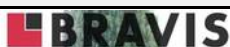
Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.czIva má dalších 12 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD 3+1, Brno - Tuřany, dvůr, zahrada, předzahrádka (reference29228)

**Prodáno**

Plocha:	84 m ²
Typ:	dům 3+1, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Sporák



Zahrada



Sprchový kout



Terasa

Prodej RD 3+1, Brno - Tuřany, dvůr, zahrada, předzahrádka

Zvažujete nové bydlení? Hledáte dům k rekonstrukci a modernizaci či s možností okamžitého užívání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme dům 3+1 v Brně - Tuřany na ul. Karkulínova.

Jedná se o řadový dům s jednou bytovou jednotkou, s 1 NP., situovaný v klidné části Tuřan, na okraji městské části.

Pozemek je rovinatý, oplocený.

CP pozemku 341 m², ZP 220 m², zahrada 121 m².

K domu náleží rovinatá zahrada s jižní orientací, se zahradním domkem, uzavřený oplocený dvorek s možností posezení.

Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou.

Dům je částečně podsklepený, součástí je veranda – prosklená.

K využití a zbudování dalších obytných prostor je zde prostorná půda.

Výstavba a užívání domu je datované od roku cca 1940. V roce 1980 byla provedena rekonstrukce a modernizace domu, průběžně byl udržovaný a upravovaný.

Střecha - sedlová, krytina pálená taška. Krov dřevěný.

Okna v domě - dřevěná, kastlová. Podlahy v domě – dřevěné prkenné podlahy, dlažba.

Dům je samozřejmě napojený na veškeré IS.

Orientace oken domu J,S.

Dispozice domu:

1.NP – vstup do domu přes chodbu, kuchyně, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, 3x pokoj, veranda se vstupem na dvůr a dále na zahradu. Vstup na půdu i sklepa je v současné době ze dvora. Na dvoře se nacházejí hospodářské přístavky a prádelna.

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Financování hypotékou je možné.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej