



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

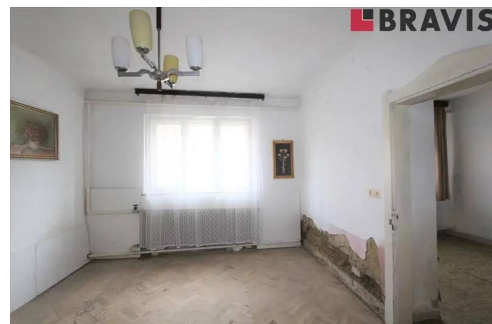
tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD 3+1, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Brankovice, okr. Vyškov (reference27048)

**Prodáno**

Plocha:	308 m ²
Typ:	dům 3+1, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Vana



Zahrada

Prodej RD 3+1, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Brankovice, okr. Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej RD 3+1 s příslušenstvím v obci Brankovice.

Obec Brankovice je městyse v okrese Vyškov. Nachází se 17 km na jihovýchod od Vyškova, 43 km od Brna. V obci najdete základní školu i mateřskou školu, malé obchůdky, poštu, restaurace, zdravotní středisko. Na okraji městyse byla zbudována vodní nádrž Hlavatka, v roce 2006 byl otevřený sportovní areál.

V Brankovicích je zavedený veřejný vodovod a obec je plynofikována.

Nabízený dům se nachází v řadové zástavbě při hlavní silnici obcí.

CP pozemku 632 m², ZP 292 m², zahrada 324 m². Dům byl postavený okolo roku 1950. Byla na něm prováděná běžná údržba, opotřebení je úměrné jeho stáří. V současné době je neobývaný.

Dům je s jedním NP, sedlovou střechou a je částečně podsklepený. Základy domu jsou bez izolace proti vodě, zdivo je smíšené z cihel pálených plných a nepálených. Střecha sedlová, krov dřevěný, krytina - pálená taška. Vnitřní omítky - vápenné, štukové. Okna - dřevěná, kastlová. Podlahy - v obytných místnostech dřevěné parkety, v chodbě, verandě a koupelně dlažba, kuchyně PVC. Vytápění - kotel na tuhá paliva s rozvodem radiátorů po domě. Ohřev teplé vody - zásobník s ohřevem. Dům je vodou zásobovaný z vlastní studny.

IS - elektřina, odpady jsou svedeny do potoku.

Ve dvorní části domu se nacházejí hospodářské přístavky, chlévy, dílna. Ze dvora je vstup na zahradu, kde je možný nájezd i ze zadní části zahrady.

K dispozici dohodou. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

A small red square icon with a white 'L' shape inside, similar to the BRAVIS logo.

Podobné nemovitosti na prodej