

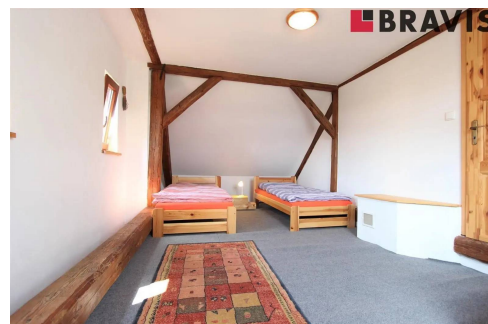
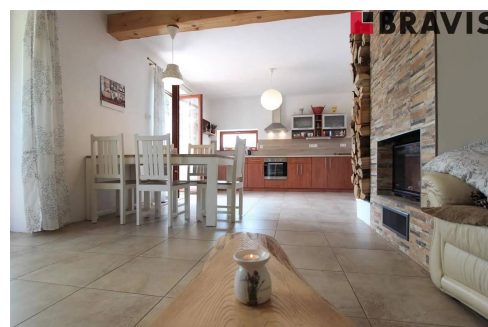
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej RD 3+kk, Bystřice nad Pernštejnem - Kozlov, po rekonstrukci, klidná lokalita (reference27096)



Prodáno

Plocha: 276 m²
Typ: dům 3+kk, Samostatný
Vybavenost: ano
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Televize



Satelit



Lednice



Sporák



Krb



Myčka



Nábytek



Sprchový kout



Vana



Terasa

Prodej RD 3+kk, Bystřice nad Pernštejnem - Kozlov, po rekonstrukci, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení nabízíme výjimečnou nabídku rodinného bydlení v přírodě, u lesa.

Jedná se o dům po celkové rekonstrukci se všemi vymoženostmi moderní doby, ale přitom v těsné blízkosti a v přímém kontaktu s přírodou.

V okolí Kozlova je veškerá občanská vybavenost. Bystřice nad Pernštejnem je cca 10min autem. Dalším možností nákupu potravin ve Štěpánově, cca 10min.

Dům prošel v roce 2015-2016 rozsáhlou proměnou, kdy byly zachovány původní prvky, ale citlivě zakomponovány vymoženosti naší doby, jako je podlahové vytápění, myčka nádobí, moderní koupelna s toaletou, prostorná terasa apod.

Dispozice domu jsou:

1.NP - vstupní předsíň na kterou navazuje chodba (kotel), dále vcházíte do obývací místnosti s kuchyňským koutem (moderně a plně vybaveným), kde je krb a dvě francouzská okna na terasu (samostatné posezení na terase je samozřejmostí); z předsíně vedou další dveře do prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou a pračkou; poslední dveře pak směřují do sklípka, který je ideální na skladování potravin a třeba vína.

2. NP - dvě neprůchozí ložnice a chodba

V okolí domu naleznete hospodářská stavení, rybníček (hospodářský), kapličku a mnoho možností sportovního vyžití - speciálně turistika a cyklistika.

Dům je vytápěn podlahovým elektrickým topením a krbem, kdy průduchy jsou vyvedeny do horních ložnic (v 2. NP není instalováno podlahové vytápění).

Jediným nákladem na bydlení je zde vytápění a ohřev teplé vody. Voda je odebírána z vlastního vrtu u domu (cca 60m).

Velice nízké náklady na bydlení (elektřina, odpady, dřevo na otop).

Dům lze uvažovat i jako dobrou investici, v současné době je stabilně pronajat za 15.000,- + zálohy na služby. Lze také pronajímat jako objekt pro rodinnou dovolenou.

Více informací u uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej