



Kontakt na makléře

Radka Mašková

777 454 880

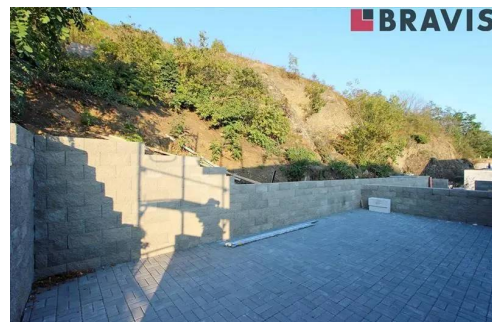
radka@bravis.czRadka má další 4 nabídky**Poslední hodnocení Radky**

Paní Mašková je velice přátelská a vstřícná. Ikdyž žádný požadavek není problém. Profík ve svém oboru.

Prodej RD, 5+kk, novostavba, Šlapanice u Brna, s garáží, terasa, pozemek 341 m² (reference27138)

**Prodáno**

Plocha:	107 m ²
Typ:	dům 5+kk Samostatný
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Sprchový kout



Zahrada



Terasa

Prodej RD, 5+kk, novostavba, Šlapanice u Brna, s garáží, terasa, pozemek 341 m²

V zastoupení majitele nabízíme polořadový samostatný RD s dispozicí 5+kk na vlastním pozemku s možností stěhování 1.10.2019.

Zastavěná plocha nabízené poloviny je 107 m², celková plocha parcely je 341 m².

V přízemí se nachází prostorná garáž (18 m²) a možnost parkování dalších vozů je před domem na ulici Bedřichovická.

V celém domě bude el. podlahové topení, ohřev vody zajišťuje bojler. Regulace vytápění je možná v každé místnosti samostatně termostatem.

Okna jsou plastová - dvojskla. Dveře s obložkovými zárubněmi.

1.NP - za vstupními dveřmi se po jedné straně nachází hostinský pokoj (12,6 m²) na straně druhé je vstup do koupelny s toaletou a sprchovým koutem (8,25 m²).

Vedle je umístěna pracovna (9,99 m²).

2. NP - po levé straně obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,02 m²), naproti schodišti je umístěn další pokoj (11,72 m²), po pravé straně od schodiště pak koupelna s toaletou, bidetem a vanou (4,18 m²). Vedle je umístěna ložnice s šatnou (14,57 m²).

Dále k domu náleží: komora, technické zázemí, chodba, terasa.

Terasa dlážděná, s pergolou a možností umístění bazénu i posezení u grilu. Velkou výhodou je také samostatně oddělená prádelna v přízemní koupelně.

Velkou výhodou tohoto bydlení je soukromí v lokalitě městské části Šlapanic, která nabízí klid a spoustu okolní zeleně. Přilehlá zástavba je určena čistě k rezidenčnímu bydlení.

Občanská vybavenost je na velmi slušné úrovni, v okolí se nachází škola, školka, obchody, restaurace atd.

Stavba z YTONGU 33, obvodové zdivo bude v plném rozsahu izolováno polystyrenem 10, střecha-pálená taška.

IS-kanalizace, elektřina, voda.

V uvedené ceně jsou zahrnuty předměty dovybavení domu mimo kuchyňské linky, tzn. dveře se zárubněmi/obložkami, dlažby, obklady + zařizovací předměty, WC, bidety a koupelny ve standardní kvalitativní třídě s možností volby barev/designu za příplatek.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

A small red square icon with a white 'L' shape inside, similar to the BRAVIS logo.

Podobné nemovitosti na prodej