



Kontakt na makléře

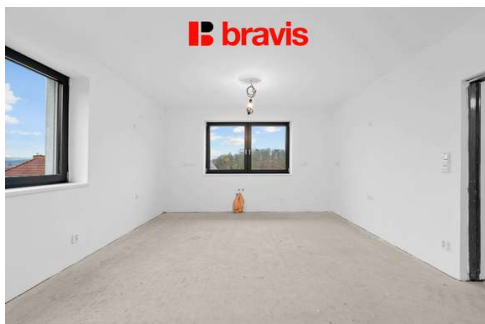
Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.czIva má dalších 16 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

Pani Tesařová odvedla opět profesionální práci, je velice ochotná, příjemná a spolehlivá se kterou spolupracuji již několik let. Děkuji za rychlé jednání, vše proběhlo jednoduše v jejím zastoupení k mé spokojenosti. Společnost Bravis a paní Tesařovou mohu absolutně doporučit!

**Prodej RD 5+kk, samostatně stojící, novostavba,
dvojgaráž, zahrada, ul. Javorová, Rosice (06225)**

**11 500 000 Kč****Volný od 20.01. 2026**

Plocha: 160 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: C



Vybavenost



sprchový kout



vana

Prodej RD 5+kk, samostatně stojící, novostavba, dvojgaráž, zahrada, ul. Javorová, Rosice

Hledáte nové moderní a komfortní bydlení? Rádi byste bydleli v domě splňujícím trendy moderního současného bydlení, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? V domě, který je dostavěný, nicméně nabízí vám finální dokončení dle vlastních přání a představ? Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m² v Rosicích u Brna.

Rosice jsou město 16 km západně od Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, dokonalou síť obchodů, zdravotnická zařízení, školky, školy a střední školy. Ideální dostupnost dálnice a dojezdná vzdálenost do Brna je velkou výhodou. IDS doprava - vlak i autobus je taktéž velkou výhodou.

Dům je samostatně stojící, dvoupodlažní, cihlový se zateplovacím systémem. Velkou předností je dvojgaráž s dalším možným parkovacím místem na pozemku před garáží. Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

K domu náleží zahrada, kde je potřeba provést terénní úpravy. Pozemek je členitý a částečně oplocený.

Zastavěná plocha 110 m², celková plocha 400 m². Dům je napojený na IS - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn je před domem.

Dispozice domu:

- obytný prostor s přípravou na krb propojený s kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo, vstup francouzskými okny na zahradu
- úložné prostory
- 4 ložnice
- 2x koupelna - sprchový kout i vana, 2x toaleta

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťují kvalitní krbová kamna a podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev teplé vody
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- izolační skla v oknech
- zabezpečovací zařízení
- vytápěná garáž, dálkově ovládaná vrata
- rozvody internetu a TV ve všech místnostech

- zateplení střechy izolační pěnou
- využitelný půdní prostor na uskladnění

Na domě jsou kompletní veškeré stavební práce, vzniká ale prostor pro vlastní seberealizaci prodávatele - povrchové úpravy podlah, interiérové dveře a zárubně, kuchyňská linka, svítidla, zábradlí v domě.

Současně je v domě provedena příprava pro venkovní žaluzie, krbová kamna či krb (komín včetně revize hotový), noční osvětlení schodiště, zabezpečovací systém, příprava na fotovoltaiku - vše je možné realizovat dle možností nového majitele.

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 20.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 20.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Něbovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 20.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 20.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

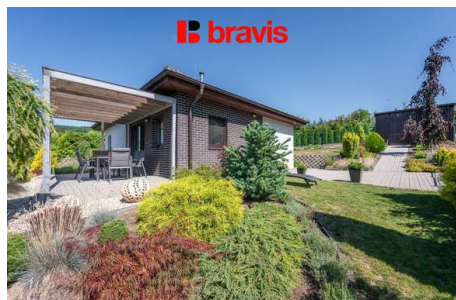


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 20.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 20.01. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**