



Kontakt na makléře

Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.czIva má dalších 14 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesřovou z BRAVIS reality jsme spolupracovali jako nájemníci, hledající podnájem a následně i jako kupci bytu. Její profesionální a lidsky příjemný přístup nás jednoznačně přivedl k tomu, abychom ji oslovili potřebí z pozice pronajímatelů bytu. V odstupu téměř deseti let nás velmi potěšilo, že její způsob práce si drží vysoký standard, který nelze než vřele doporučit!

Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov (02869)

**Prodáno**

Plocha:	3096 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost

Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu s příslušenstvím v obci Dobročkovice.

Obec Dobročkovice najdete v okrese Vyškov. Nachází se 21 km na jih od Vyškova, 11 km východně od Bučovice a 44 km od Brna.

Občanskou vybavenost (základní školu i mateřskou školu, malé obchůdky, poštu, restaurace, zdravotní středisko) najdete ve 3 km vzdálených Brankovicích.

V Dobročkovicích je zavedený veřejný vodovod a kanalizace.

Nabízený dům se nachází v řadové zástavbě, je rohový, polořadový.

CP pozemku 3096 m², ZP 1238 m², zahrada 1858 m². Byla na něm prováděná běžná údržba, opotřebení je úměrné jeho stáří. V současné době je neobývaný, připravený k rekonstrukci či přestavbě.

Dům je s jedním NP, sedlovou střechou a je nepodsklepený. Základy domu jsou bez izolace proti vodě, zdivo je smíšené z cihel pálených plných a nepálených. Střecha sedlová, krov dřevěný, krytina - pálená taška. Vnitřní omítky - vápenné, štukové. Okna - dřevěná, kastlová. Podlahy - v obytných místnostech dřevěné parkety, v chodbě, verandě a koupelně dlažba, kuchyně PVC. Na pozemku najdete studnu. IS - elektřina.

Ve dvorní části domu se nacházejí hospodářské přístavky. Ze dvora je vstup na zahradu.

K dispozici dohodou. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej rodinného domu 5+kk (č.4) 110 m², zahrada, parkovací stání. Křenovice u Slavkova.

Široká, Křenovice

9 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 110 m²



Prodej rodinného domu 5+kk (č.10) 110 m², zahrada, parkovací stání. Křenovice u Slavkova.

Široká, Křenovice

9 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 110 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům B), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 497 250 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Rezervováno | Typ: **RD** | Plocha: **117 m²**