



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

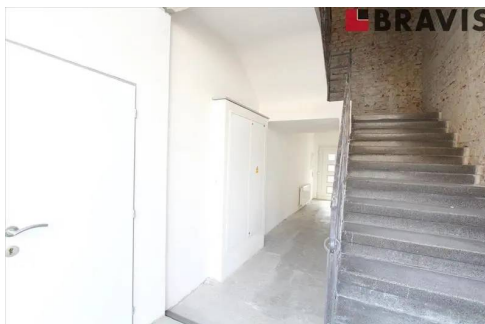
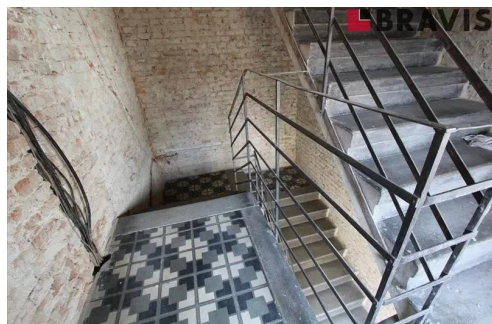
tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD s více byty a obchodními prostory, Brno - Židenice, dvůr, dvojgaráž, parkovací stání (reference27490)

**Prodáno**

Plocha:	916 m ²
Typ:	dům Větší než 9+2, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Sprchový kout



Vana



Terasa

Prodej RD s více byty a obchodními prostory, Brno - Židenice, dvůr, dvojgaráž, parkovací stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji RD s více byty v Brně - Židenice.

Svým umístěním, rozložením a budoucími možnostmi je nabídka ideální pro investiční zájemce či developerské společnosti.

Jedná se o polořadový RD se čtyřmi bytovými jednotkami, prostorným sklepem (celý dům je podsklepený), 2 x obchodní prostory, ve vnitrobloku je další domeček s prostorem užívaným jako kancelář, velkým dvorem, parkovacími místy na pozemku a dvojgaráží.

Velký potenciál domu tvoří 2 pudy s možností výstavby dalších bytů.

Jedná se o dům s historií, který byl v průběhu 20 let přistavovaný, rekonstruovaný a upravovaný. Část domu je zkolaudovaná, část domu vč. bytů je před dokončením a kolaudací, což nabízí dokončení dle vlastních představ a požadavků.

Dispozice domu:

1.PP: sklepní prostory

1.NP: schodiště, obchodní prostory

2.NP: 4 byty (2x2kk, 1x1kk, 1x mezonetový byt 4kk, případně 2x2kk).

3.NP: půdní prostor

Dům je kompletně podsklepený se sedlovou střechou (krov je dřevěný vaznicový, střešní krytina z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu v úplném provedení s bleskosvodem), postavený klasickou zděnou technologií postavený v řadové zástavbě ulice.

Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelného zdiva v tl. 45 cm s izolací proti zemní vlhkosti. Nové konstrukce jsou z bet. kvádrů, příčky sádrokarton. Dům je zateplený.

Venkovní fasáda vápenocementová dvouvrstvá škrábaná.

Okna plastová s izolačním trojsklem.

Podlahy - plovoucí, keramická dlažba, místy je beton, podlaha připravená k dokončení.

Vytápění ústřední s plynovým kotlem kombinovaný s ohřevem TUV, vnitřní rozvody vody studené i teplé.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - elektrickou energii, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

ZP činí 670 m².

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podrobnější informace v RK. Nutno vidět. Doporučujeme prohlídku.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej