



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD/chalupy 2+1, předzahrádka, zahrada, hospodářské budovy, obec Strabenice, okr. Kroměříž

(reference26853)

**Prodáno**

Plocha:	1497 m ²
Typ:	dům 2+1, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Zahrada



Terasa

Prodej RD/chalupy 2+1, předzahrádka, zahrada, hospodářské budovy, obec Strabenice, okr. Kroměříž

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej RD/chalupy 2+1 s příslušenstvím v obci Strabenice.

Strabenice jsou vesnice, část městyse Litenčice v okrese Kroměříž. Nachází se asi 2 km na jihovýchod od Litenčic. Obec je vzdálená 22 km od města Kroměříž. Částečná občanská vybavenost se najde v Litenčicích, kompletní občanskou vybavenost vám poskytne Kroměříž. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost v centru obce, na návsi. Nabídka nemovitosti se týká poloviny celé usedlosti.

CP nabídky pozemku a ZP 1497 m². Dům byl postavený okolo roku 1900. Byla na něm prováděná běžná údržba, opotřebení je úměrné jeho stáří.

Dům je s jedním NP, sedlovou střechou a není podsklepený. Základy domu jsou bez izolace proti vodě, zdívo je smíšené z cihel pálených plných a nepálených. Střecha sedlová, krov dřevěný, krytina - část osinkocementové šablony, část plech s povrchovou úpravou. Vnitřní omítky - vápenné, štukové. Fasáda domu - stříkaná. Okna - částečně plastová, částečně dřevěná, zdvojená. Podlahy - dřevěná dlážka, PVC, beton. Vytápění - plynové, lokální topidla WAW. Ohřev teplé vody - v kuchyni el. průtokový ohřivač, v koupelně plynový ohřivač.

IS - vodovod, elektřina, plyn ano, odpady jsou svedeny do potoku. Na pozemku se nachází kopaná studna (hloubka 8m) s užitkovou vodou.

Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem, toaleta - suchý záchod za verandou, ve vnitrobloku.

Ve dvorní části domu se nacházejí stodola se šopou, chlěvy, dílna. Za stodolou se nachází svažité zahrada s ovocnými stromy.

K dispozici dohodou. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej