



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

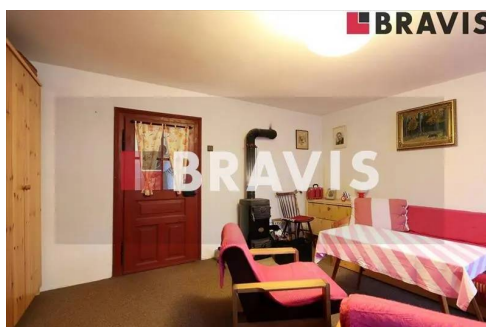
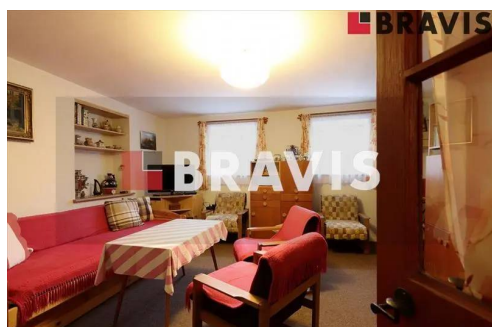
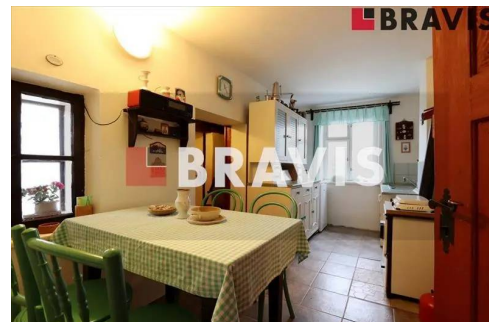
tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD/chalupy 2+1, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Brankovice, okr. Vyškov (reference28616)

**Prodáno**

Plocha:	141 m ²
Typ:	dům 2+1, Řadový
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	smíšená
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Zahrada



Nábytek



Terasa



Sprchový kout

Prodej RD/chalupy 2+1, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Brankovice, okr. Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej RD/chalupy 2+1 s příslušenstvím v obci Brankovice.

Obec Brankovice je městyse v okrese Vyškov.

Nachází se 17 km na jihovýchod od Vyškova, 43 km od Brna.

V obci najdete základní školu i mateřskou školu, malé obchůdky, poštu, dvě restaurace, zdravotní středisko, samoobsluha, smíšené zboží, lékárna, knihovna.

Na okraji městyse byla zbudována vodní nádrž Hlavatka, v roce 2006 byl otevřený sportovní areál.

V Brankovicích je zavedený veřejný vodovod a kanalizace a obec je plynofikována.

Jedná se o polořadový rohový dům s průjezdem a stodolou, dvorem, zahradou se skleníkem s kovovou konstrukcí a platovou výplní a kompostéry.

CP pozemku 320 m², ZP 141 m², zahrada 179 m².

Dům byl postavený okolo roku 1910.

Na domě byly v letech 2010 - 2016 prováděné rekonstrukční práce a úpravy - nové podlahy (dlažba, beton + koberec), vnitřní omítky stěn a stropů, izolace podlah a zdí, plastové bezpečnostní vstupní dveře a dveře na dvorek, venkovní omítky z ulice, elektřina – měď, ochrana nulováním.

Rozvody vody nově zhotovené cca před 20 lety, v roce 2017 byl dům napojený na místní kanalizaci, v roce 2018 byl v koupelně instalovaný nový bojler 50 l pro sprchový kout a průtokový ohřívač 3,5 kW pro umyvadlo.

Zdivo je smíšené z cihel pálených plných a nepálených.

Střecha sedlová, krov dřevěný, krytina - pálená taška.

Vnitřní omítky - vápenné, štukové.

Okna - kuchyně dřevěná, původní, kastlová, pokoj dřevěná nová dvojitá.

Vytápění - kamna na tuhá paliva.

Ohřev teplé vody - bojler 10 l.

Na pozemku je i vlastní studna (společná se sousedem) s pumpou a ponorným čerpadlem.

Koupelna, samostatná toaleta s odpadem do kanalizace.

IS - elektřina, vodovod, kanalizace, plyn na pozemku.

Ve dvorní části domu se nacházejí hospodářské přístavky.

Ze dvora je vstup na zahradu.

Na dvoře se nachází udírna a krytý gril.

Parkování je možné na nájezdu před stodolou.

V domě je instalován satelit pro TV příjem pro dva nezávislé TV přijímače.

K dispozici dohodou.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej