

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

S paní Zapletalovou máme jenom velmi dobré zkušenosti. S klidným svědomím doporučujeme za ochotu a profesionální přístup. Děkujeme

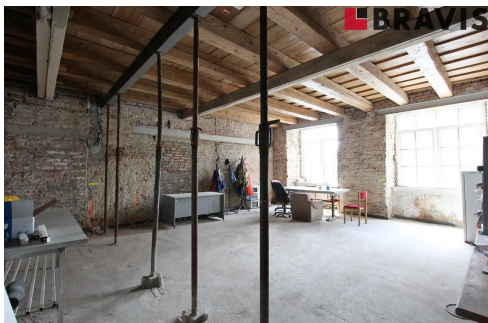
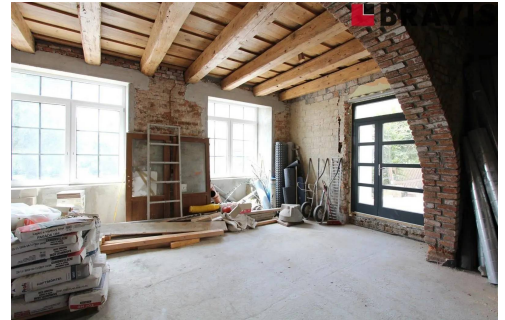
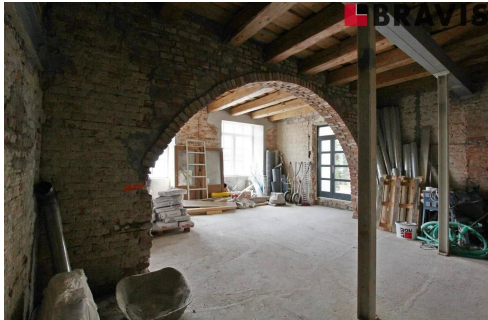
## Prodej restaurace / kavárny, 108,3 m<sup>2</sup>, Zastávka u Brna

(reference27701)



#### Prodáno

**Plocha:** 108,3 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Komerční, Restauriční prostory  
**Konstrukce:** cihla  
**Výtah:** ne  
**PENB:** B



## Vybavenost

## Prodej restaurace / kavárny, 108,3 m<sup>2</sup>, Zastávka u Brna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční prostor v developerském projektu Rezidence Permoník v Zastávce u Brna.

Nebytový prostor ozn. 101 o podlahové ploše 108,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu.

Prostor je díky své dispozici a vlastnímu sociálnímu zařízení velmi vhodný k provozování kavárny či jiného gastroprovozu.

Hornickým dům, jehož přestavbou vznikla Rezidence Permoník, se nachází na místech bývalého zájezdního hostince, jehož doložená historie sahá dál než samotný vznik obce.

Svůj název si budova následně vysloužila v 19. století, kdy sloužila jako ubytovna horníků z nedalekého dolu a po přestavbě se stal hostinec na dlouhá léta středem kulturního a společenského života obce.

V Rezidenci Permoník je celkem 17 bytových a 6 nebytových jednotek.

Dále jsou zde sklepní prostory s původními klenbami o ploše 241 m<sup>2</sup>.

Komerční část domu je oddělena od bytové tak, aby obyvatelé domu nebyli provozem komercí rušeni.

Prostor bude dokončen dle požadavků klienta podle účelu využití, ve standardech:

Podlahy, povrchová úprava stěn i stropy budou ponechány individuálnímu řešení.

Ve standardech pak nabízí možnost volby vysoko zátěžového lina ze série DesignTime, štukové omítky, výmalbu bílou barvou a protipožární sádrokartonový podhledů s elektro rozvody.

Vytápění komerčních prostor bude řešeno vždy pro 3 jednotky kondenzačními kotli Baxi a pro každou jednotku bude zřízeno podružné měření.

V každé jednotce pod okny budou umístěna otopná tělesa ocelová desková, RADIK klasik.

Okna jsou plastová se sedmikomorovým rámem a dvojsklem s protihlukovou úpravou.

Čtyřpodlažní nízkonákladový dům s výtahem a plynovými kotli je projektován v kategorii "B - velmi úsporná".

Zastávka u Brna se nachází 22km od Brna směrem na Rosice na křižovatce cest do Rosic, Ivančic, Náměště n. Oslavou a Velké Bíteše.

Dopravní dostupnost z Brna je velmi dobrá.

Automobilem lze využít kromě cesty přes Rosice přílehlou dálnici D1. Hromadná doprava nabízí přímá spojení vlakem či autobusem.

Při koupi nebytových prostor na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej