

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

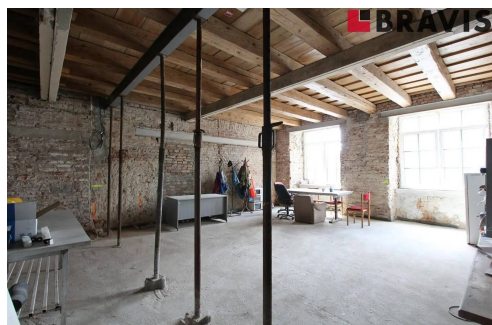
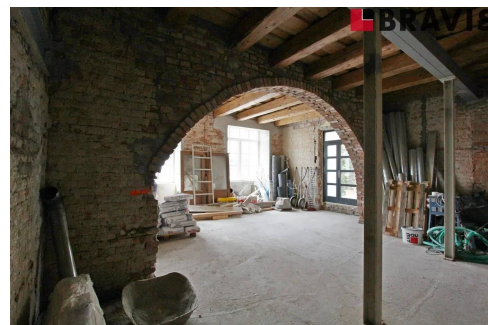
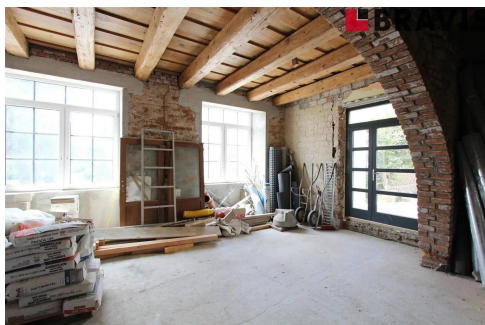
Prodej restaurace / kavárny, 108,3 m², Zastávka u Brna

(reference29758)



Prodáno

Plocha:	108,3 m ²
Typ:	Komerční, Restauranční prostory
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost

Prodej restaurace / kavárny, 108,3 m², Zastávka u Brna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční prostor v developerském projektu Rezidence Permoník v Zastávce u Brna. Rezidence Permoník Vám nabízí nebytové prostory různé plochy vhodné na zřízení například restaurace, kavárny, poradenského centra, masáže, kosmetiky, kanceláře...

Dále se nabízí sklepní prostor s původními klenbami o velikosti 241m², skvělý třeba na zřízení wellness centra.

Nebytový prostor ozn. 101 o podlahové ploše 108,3 m² má samostatný vchod z ulice s bezpečnostními hliníkovými dveřmi.

Prostor je díky své dispozici a vlastnímu sociálnímu zařízení velmi vhodný k provozování kavárny či jiného gastroprovozu.

Další využití je ale také možné, například jako poradenské centrum, fitcentrum...

Okna jsou plastová se sedmikomorovým rámem a dvojsklem s protihlukovou úpravou, orientace do ulice.

Krásným architektonickým prvkem tohoto prostoru jsou původní cihlové klenby.

Nabízíme ve stavu hrubé stavby, podlahy, povrchová úprava stěn i stropy jsou ponechány individuálnímu řešení dle požadavku na využití.

Vytápění komerčních prostor bude řešeno kondenzačními kotli Baxi a pro každou jednotku bude zřízeno podružné měření.

Hornický dům, jehož přestavbou vznikla Rezidence Permoník, se nachází na místech bývalého zájezdního hostince, jehož doložená historie sahá dál než samotný vznik obce.

Svůj název si budova následně vysloužila v 19. století, kdy sloužila jako ubytovna horníků z nedalekého dolu a po přestavbě se stal hostinec na dlouhá léta středem kulturního a společenského života obce.

Zastávka u Brna se nachází 22km od Brna směrem na Rosice na křižovatce cest do Rosic, Ivančic, Náměště n. Oslavou a Velké Bíteše.

Dopravní dostupnost z Brna je velmi dobrá.

Automobilem lze využít kromě cesty přes Rosice přílehlou dálnici D1.

Hromadná doprava nabízí přímá spojení vlakem či autobusem.

Při koupi nebytových prostor na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej