



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

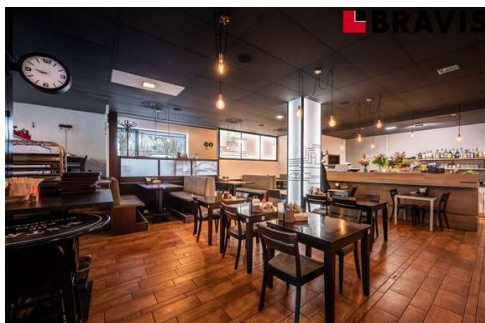
Realiční makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej restaurace se zázemím 269 m², ul. Purkyňova, polyfunkční objekt EDEN, Brno - K... (01943)



Prodáno

Plocha: 269 m²
Typ: Komerční objekty - Restaurace
Konstrukce: Ořhlová
Počet podlaží: Přizemí
Výtah: ne
PENB: C



Vybavenost

Prodej restaurace se zázemím 269 m², ul. Purkyňova, polyfunkční objekt EDEN, Brno - Královo Pole, 9x parkovací stání, investiční příležitost s velice zajímavým výnosem

Hledáte zajímavou investiční příležitost se slušným výnosem a krátkou návratností?

Naše společnost Bravis Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji komerční nemovitost se zavedenou restaurací Chilli Tree, která je v provozu s splatnou nájemní smlouvou do roku 2030.

Výnosnost činí momentálně při provozu více jak 5,8% a návratnost investice je do 18 let! Čisté roční nájemné převyšuje 800.000,- Kč. Možná platba v EUR.

Komerční objekt je situován v polyfunkčním domě EDEN nacházející se na ulici Purkyňova v Brně - Králově Poli.

Předmětem prodeje je nebytová jednotka (restaurace) s podílem na pozemku a budově.

Součástí prodeje je 9x venkovní parkovací stání za cenu 150.000,- Kč / ks (celkově 1.350.000,- Kč).

Objekt byl postaven a kolaudován na konci roku 2009. Restaurace disponuje výjimečným umístěním na rohu hlavní ulice Purkyňova a Královopolská s výbornou dostupností.

Restaurace má plochu 269 m² a kapacita činí 80-100 míst k sezení vč. salónku až 20 míst.

Součástí je sociální zázemí, zázemí pro hosty, skladový prostor, bar a kuchyně s částečným vybavením, které je součástí prodeje.

Přímo před restaurací je zmíněné parkoviště o kapacitě 9 míst.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, jedná se cihlovou stavbu.

Více informací k restauraci naleznete i na jejích stránkách <https://chillitreevn.com/kralovo-pole/>.

Pokud tedy hledáte zajímavou investiční příležitost s obrovským potenciálem využití, tak nás neváhejte kontaktovat.

Velice rádi Vám sdělíme bližší informace, poskytneme nájemní smlouvy či Vás osobně nemovitostí provedeme, proto mne prosím neváhejte kontaktovat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej - přenechání za odstupné, zavedené restaurace Ki-Ki v Brně Kohoutovicích, ul. Libušina třída

Libušina třída, Brno

Cena - info v RK

Volný od 19.04. 2024 | Typ: Komerční objekty - Restaurace | Plocha: 520 m²