



Kontakt na makléře

Martina Fadrná**+420 778 544 776**fadrna@bravis.czMartina má další 2 nabídky**Poslední hodnocení Martiny**

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej rodinného domu, Nebovidy, novostavba, samostatně stojící (05573)

**11 800 000 Kč**

Volný od 14.07. 2025

Plocha:	58 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	B



Vybavenost



myčka



krb



sprchový kout



Zahrada

Prodej rodinného domu, Nebovidy, novostavba, samostatně stojící

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní a energeticky úsporný rodinný dům v obci Nebovidy, jen pár minut od Brna. Dům je situován v centru obce, přesto je obklopený zahradami, v klidném prostředí a bez navazující okolní zástavby.

Tento rodinný dům, jehož zastavěná plocha činí 78 m², je ideální volbou pro menší rodinu, páry nebo jako startovací bydlení.

Obytná část domu o dispozici 2+kk (59 m²) nabízí budoucím vlastníkům dispoziční řešení v podobě obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, vstupní chodby a zádveří, technické místnosti, koupelny, samostatné toalety a úložného prostoru v půdním prostoru. Obývacímu pokoji dominují krbová kamna, která jsou v zimě nejen funkční, ale dotváření celkově příjemnou atmosféru domu. Útulný prostor interiéru doplňují vkusné dekory keramických obkladů, dlažeb a dřevěné podbití stropní konstrukce.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování, není třeba dalších investic. Při realizaci výstavby byly použity kvalitní stavební materiály s důrazem na úspornost a komfort. Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění a prosklená krbová kamna. Kvalitní plastová okna s trojsklem a zateplení fasády zajišťují nízké provozní náklady – dům spadá do úsporné energetické třídy B.

Dům je napojený na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a vysokorychlostní připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu. Odpadní hospodářství je v tuto chvíli řešeno odpaní jímkou, v roce 2026 plánuje obec realizaci obecní kanalizace, dům je na připojení již technicky připraven. Dešťová voda je zadržována v podzemní nádrži o objemu 2 m³ a lze ji využít jako užitkovou vodu např. na zalévání zahrady.

Zahrada o výměře 425 m² zahrnuje příjezdovou cestu, zahradní domek na nářadí (9 m²), prostor pro zahrádku či klidovou zónu v blízkosti domu. Součástí prodeje je i ostatní plocha, na které je již zbudováno kryté stání pro jedno auto s přívodem vody a elektřiny.

Nebovidy jsou příměstskou obcí na jihozápadním okraji Brna, v blízkosti Přírodního parku Bobrava. Nabízí klidné a zdravé bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města Brna (Hlavní nádraží Brno – 14 min, Obchodní centrum Futurum – 8 min, Fakultní nemocnice Brno – 13 min). V obci najdete mateřskou školku, obchod s potravinami, sportovně-společenskou halu a celoročně pořádané kulturní akce.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 14.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 14.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 14.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 189 750 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 14.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 117 m²