



Kontakt na makléře

Kateřina Pachlová

725 811 144

katka@bravis.cz

Kateřina má dalších 8 nabídek

Poslední hodnocení Kateřiny

S realitní kanceláří Bravis a zejména se službami paní Pachlové a jejím profesionálním přístupem jsem velmi spokojená. Vřele doporučuji.

Prodej rodinné vily 5+kk, v blízkosti Brněnské přehrady, obec Chudčice, bazén, terasa, dvougaráž,... (reference27111)



Prodáno

Plocha: 253 m²
Typ: dům 5+kk, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Myčka



Terasa i balkon



Lednice



Vana



Alarm



Sporák



Bazén



Zahrada

Prodej rodinné vily 5+kk, v blízkosti Brněnské přehrady, obec Chudčice, bazén, terasa, dvougaráž, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinnou vilu o velikosti 5+kk s výraznou architekturou a vnitřním designem. Součástí je bazén, dvougaráž, terasy, 3 sklepními prostory a vzrostlá zahrada.

Nízkonákladový rodinný dům se nachází ve vyhledávané rekreační lokalitě u Brněnské přehrady v obci Chudčice.

Dům je určený pro klienta, který preferuje čistý design, moderní rovné linie a panoramatické výhledy do krajiny.

Ve zděném přízemí s tmavou fasádou je umístěna hlavní obytná část s kuchyní, jídelnou a zázemím. Na ni je položen odlehčený kvádr s ložnicemi, který je obložený provětrávanou fasádou z modřinu a vykonzolidován mohutnou ocelovou konstrukcí do tvaru V.

Celková plocha pozemku je 1.161 m², zastavěná plocha je 253 m², podlahová plocha domu je 144,4 m².

Parcela se nachází na vyvýšeném místě a je k ní příjezd ze dvou stran. Po klasické komunikaci zespodu, kde se nachází dvougaráž a delší schodiště k domu, nebo horní příjezdovou cestou lemovanou alejí.

Obytný prostor s kuchyní a jídelnou - stejně jako první koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou - se nachází v přízemí a kromě výhledu skrze bezrámová hliníková okna nabízí také propojení se zahradou a terasou.

Příjemný pocit v zimních dnech doplní krbová kamna.

V přízemí je položena tmavá velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním.

Vstupní prostor, schodiště a hlavní stěna do obývacího pokoje je kvalitně zpracovaná truhlářské práce z evropského dubu.

Horní patro tvoří 4 samostatné pokoje, hlavní koupelna s vanou a toaletou. Vstupem na horní terasu se otevírá panoramatický výhled na okolní přírodu.

Dominantní prostor hlavní ložnice s balkonem a výškou stropu 4 metry dotahuje prosklená stěna s výhledem do korun stromů.

Podlaha horního patra s vlnitým povrchem má korkovou izolačně-tlumící vrstvu.

K vytápění jsou použity sálové panely Fénix s programovatelnými termostaty.

Patro a osluněná část přízemí domu jsou zastíněny venkovními žaluziemi.

Celý venkovní prostor byl srovnán do jedné úrovně a nachází se zde venkovní obytná část s terasou, pokládaným trávníkem a bazénem.

Ten je napouštěn vodou z vlastní studny.

Garáž opatřená sekčními vraty se nalézá ve spodní části zahrady a pojme dvě auta. Podlahu garáže tvoří průmyslová stěrka s epoxidovým nátěrem.

Dům je napojený na elektrickou energii a kanalizaci. Voda do domu je čerpána ze studny (7m³/den). Je zde provedena příprava na připojení k řadu, který plánuje obec v nejbližší době dobudovat. V domě je zabezpečovací systém.

Obec Chudčice naleznete 20 km severozápadně od města Brna.

Chudčice tvoří jeden propojený celek s Bítýškou (jedna pošta, jeden stavební úřad), 2 školky.

Občanskou vybavenost obce zastupuje mateřská a základní škola, knihovna apod.

Financování hypotékou je možné. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

 Podobné nemovitosti na prodej