



Kontakt na makléře

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Veronika má dalších 13 nabídek

Prodej rodinného domu 2+1 v obci Otnice (05018)



5 200 000 Kč

Rezervováno

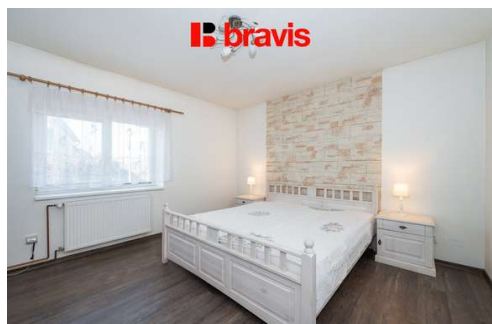
Plocha: 58 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Zahrada

Prodej rodinného domu 2+1 v obci Otnice

Nabízíme Vám jednopodlažní rodinný dům obdélníkového tvaru se zahradou a půdním prostorem v obci Otnice. Dům je situovaný u hlavní ulice v blízkosti autobusové zastávky a kulturního domu. Před domem se nachází neoplocená předzahrádka a za ním neoplocený hospodářský dvorek a zahrada s trvalými mladými stromky. Na této zahradě je dle územního plánu možné vystavět objekt pro rekreaci.

Dům je dispozičně řešený jako 2+1 a má půdní prostory, které lze využít pro vybudování dalších obytných místností. Výstup na půdu je pomocí sklápěcích schůdků, které se nacházejí v zádveří.

Dispozice domu: zádveří, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na dvorek a ložnice.

Užitná plocha domu činí cca 58 m².

Zastavěná plocha domu a nádvoří 167 m².

Zahrada 473 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě (elektrina, vodovod, jednotná kanalizace). Vytápění je řešeno funkčním kotlem. Elektroinstalace světelná a motorová. Rozvod studené vody a teplé vody, ohřev TUV v elektrickém bojleru.

Náklady na bydlení:

Elektrina 4.070,- Kč měsíčně.

Voda 460,- Kč měsíčně.

Dům byl postaven okolo roku 1930 jako jeden celek se sousední nemovitostí, později byly stavebně rozděleny na dva samostatně stojící domy. V roce 2019 byla zahájena rekonstrukce domu. Dům má zcela nové rozvody inženýrských sítí, podlahy, stropy a sociální zařízení. Obvodové zdivo z uliční stany bylo zatepleno polystyrenem tloušťky 60 mm a dům má novou fasádu. Krov je zachován a dosud není provedena výměna pálené krytiny a osazeny nové klempířské prvky. Nová krytina je nakoupena a složena na dvoře.

Zahrada je oplocena novým drátěným poplastovaným pletivem. V horní části zahrady je brána ze zmíněného nového plotu. Na dvorek u domu je vybudován nový vjezd - garážová vrata. Na dvorku jsou složeny dlažební kostky pro vybudování vjezdu na dvorek.

Dům je možné užívat ihned, je dobře udržovaný.

Obec Otnice se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 11 km jihozápadně od Slavkova u Brna a 20 km jihovýchodně od Brna, 210 m nad mořem, v jihovýchodním výběžku pahorkatiny Ždánického lesa. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Otnice je členem dobrovolných sdružení obcí Ždánický les – Politaví a Region Cezava.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 31.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 31.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 31.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici
Skálova, Rousínov

6 290 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 31.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 904 000 Kč

Volný od 31.08. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **154 m²**