



Kontakt na makléře

Radka Mašková**+420 777 454 880**radka@bravis.czRadka má dalších 5 nabídek**Poslední hodnocení Radky**

Děkuji paní Radce za profesionální a zároveň lidský přístup. Při pronájmu bytu dokázala skvěle poradit a celý proces proběhnul naprosto bez problému. Mohu jen a jen doporučit.

Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek (04065)

**19 900 000 Kč**

Volný od 30.04. 2025

Plocha: 94 m²
Typ: RD
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost

Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek

Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek 5819 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji RD o ploše 129 m², v Modřicích, na ul. Evropská.

K domu náleží velký pozemek o ploše 5.819 m².

Jedná se o velmi dobrou nabídku pro ty, kteří hledají bydlení v Brně a přitom by se rádi věnovali hospodaření, chovu koní a jiným zálibám, které vyžadují velký venkovní prostor. A takových možností není v rámci města mnoho.

Dům byl vystavěn před cca 90 ti lety a po celou dobu obýván a tedy udržován a proto je ve velmi dobrém stavu.

Jeho plocha činí 129 m² zastavěné plochy. Dům je částečně podsklepen - cca 18 m².

Při vstupu do domu vcházíme do chodby ve tvaru L, ze které je přístup na toaletu (ihned za vchodovými dveřmi), dále do prostorné kuchyně, velkého obývacího pokoje, koupelny, ložnice a sklepa.

Z obývacího pokoje je vstup na zimní zahradu, do dalšího pokoje a do půdních prostor.

Půdní prostor je vhodný k vestavbě.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. V obývacím pokoji je možné si přitopit krbovými kamny.

Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a přístavby (garáž, dílna, sklad dřeva).

Je zde také bazén, který by však bylo nutné rekonstruovat.

Na pozemku je vlastní studna, odpad je řešen septikem.

Parkování je možné na příjezdové cestě před domem nebo na dvoře za vraty.

Příjezd na pozemek je možný ze dvou stran po obecní komunikaci.

V obci je veškerá občanská vybavenost, dojezd do centra po dálnici do deseti minut.

Aktuálně dle ÚP určeno převážně k zástavbě objekty pro bydlení a podnikání.

Jedná se tedy o skvělou příležitost jak spojit bydlení v blízkosti Brna obklopen vlastní přírodou a možností např. chovu domácích zvířat nebo podnikání.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

PENB nedodán, tedy uvedena třída "G"

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

2 990 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

6 900 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

18 500 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²