



Kontakt na makléře

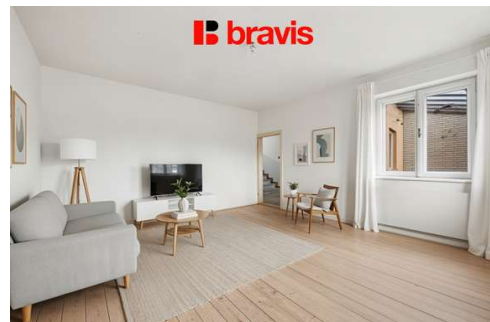
Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 18 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej rodinného domu 3+1, obec Klobouky u Brna, sklep, garáž, zahrada (06206)

**4 500 000 Kč****(vč. provize RK a právního servisu.)****Volný od 19.01. 2026**

Plocha:	112 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost



Zahrada

Prodej rodinného domu 3+1, obec Klobouky u Brna, sklep, garáž, zahrada

Rádi Vám exkluzivně představujeme nabídku prodeje rodinného domu se zahradou v obci Klobouky u Brna, okres Břeclav.

Dům je dispozičně řešený jako 3+1, je částečně podsklepený a půdní prostor lze využít pro vybudování dalších dvou obytných místností a vytvořit dům o dispozici 5+1. Domu náleží také veranda, vinný sklípek a garáž na zahradě.

Dispozice podlaží:

- 1.PP - Sklepní prostor tvoří dílna/technická místnost s plynovým kotlem. Vinný sklípek má samostatný vstup vedle domku.
- 1.NP - Chodba se schodištěm, veranda, kuchyně, koupelna, obývací pokoj a druhý pokoj.
- 2.NP - Samostatný pokoj + dva půdní prostory.

Na zahradě je garáž, kterou je možné zachovat, případně přebudovat například na zahradní domek. Dále se zde nachází ovocné stromy, ořech, tři druhy vína a studna, pozemek je oplocený.

Dům je připraven a vyklizen na rekonstrukci, proto si nové majitelé mohou vytvořit nový domov dle svých vlastních představ.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě. Výhodou je orientace rohového rodinného domu a parkování přímo před domem nebo na pozemku.

Klobouky u Brna jsou město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 29 km jihovýchodně od Brna v údolí Klobouckého potoka. Žije zde přibližně 2 500 obyvatel. Naleznete zde rozsáhlou občanskou vybavenost, se zaměřením na vybavení v oblasti vzdělávání, kultury a volnočasových aktivit, a to díky - Gymnáziu, Základní umělecké škole, městskému muzeu v zámku a rekonstruovanému větrnému mlýnu. Je zde i mateřská školka zdravotní středisko a další drobné instituce.

Nejrychlejší způsob dopravy mezi Klobouky u Brna a Brnem je přímý autobus (linka 109), cesta trvá přibližně 43 minut. Autem se do Brna dostanete přibližně za půl hodiny.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G".

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 19.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 19.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Něbovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 19.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 19.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

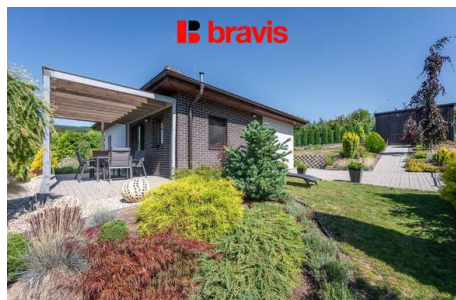


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 19.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 19.01. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**