

Kontakt na makléře

Ing. Adam Cach

+420 728 843 593

adam@bravis.czIng. Adam má další 4 nabídky

Prodej rodinného domu 3+kk v hornickém městečku Zbýšov u Brna (05615)

**6 344 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 140 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** Ano**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** C

Vybavenost

Prodej rodinného domu 3+kk v hornickém městečku Zbýšov u Brna

Rezervováno

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme rodinný dům v okrajové části obce Zbýšov u Brna. Na původní ploše vesnického domu vznikl díky stavebním úpravám a nástavbě nového patra rodinný dům o dispozici 3+kk, který nabízí pohodlné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, přímým spojením do města Brna a blízkým nájezdem na dálnici D1.

Dům je členěn na dvě nadzemní podlaží, přičemž dispozici přízemí (67,4 m²) tvoří vstupní hala a zádveří, koupelna s WC, technická místnost a obývací pokoj s kuchyní. Druhé nadzemní podlaží (73,3 m²) je rozděleno na prostornou halu s pracovnou, ložnici se šatnou, pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Stavebně technické řešení nových konstrukcí je řešeno použitím pórobetonových tvárnic, stropní konstrukce je z dřevěných samonosných sendvičových panelů. Krytina pultové střechy je kryta plechovými dílci s trvanlivou povrchovou úpravou. Kompletní zateplení objektu bylo realizováno v rámci dotačního programu Zelená úsporám a v kombinaci s plastovými okny jsou zajištěny nízké provozní náklady. Budova spadá do úsporné energetické třídy C. Dům je napojen na elektrickou síť, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. V rámci interiéru jsou drobné technické nedodělky, nicméně dům je vhodný k okamžitému nastěhování a komfortnímu bydlení.

K domu náleží oplocená ostatní plocha (56 m²), která slouží jako prostor před vstupem do domu a je vhodné ji využít např. na krytou pergolu či klidovou zónu u domu. Součástí prodeje je i další ostatní plocha (172 m²), která slouží k pohodlnému parkování. Tento pozemek zároveň slouží jako přístupová cesta k dalším nemovitostem jiných vlastníků, je zde tedy evidováno věcné břemeno chůze.

Město Zbýšov se nachází na okraji Boskovické brázdy jihozápadně od Brna a nabízí obyvatelům možnost trávení volného času v blízkých lesích Přírodního parku Bobrava či Přírodního parku Oslava. V obci mají tradici místní společenské organizace a spolky, aktivní je zde např. místní sbor dobrovolných hasičů, který pořádá během roku řadu akcí, a na své si přijdou i fanoušci sportovních akcí, zejména díky fotbalovému oddílu TJ Baník Zbýšov nebo sportovní střeleckému klubu. Tato lokalita nabízí příjemný kompromis mezi venkovským a městským způsobem života a může tak svou polohou vyhovovat i občanům dojíždějícím za prací do okolních měst jako jsou Rosice (10 min), Ivančice (10 min), Náměšť nad Oslavou (18 min), Dukovany (25 min) či Brno (25 min).

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici

Skálova, Rousínov

6 290 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 900 000 Kč

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 154 m²



Prodej rodinného domu 5+kk (č.5) 110 m², zahrada, parkovací stání. Křenovice u Slavkova.

Široká, Křenovice

9 900 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 110 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 03.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **127 m²**