



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně prepisů energií apod.

Prodej rodinného domu 4+1, ul. Slévačská, Brno - Židenice, zahrada, možnost vybudování vícero byt...

(04651)



10 500 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	95 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Ohlová
PENB:	G



Vybavenost



Terasa

Prodej rodinného domu 4+1, ul. Slévačská, Brno - Židenice, zahrada, možnost vybudování vícero bytových jednotek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné ulici Slévačská v Brně – Židenice. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený cihlový dům s půdními prostory a se zahrádkou.

Vhodné pro více generační bydlení či investiční příležitost na vybudování vícero bytových jednotek. Dům je v původním stavu a nový majitel si může rekonstrukci provést dle svých představ.

Dispozice a rozměry jednotlivých podlaží:

Suterén

- Technická místnost (kotel, prádelna), dílna.

1. NP (48 m²)

- Kuchyň a obývací pokoj, spíž, WC.
- Možnost vybudování jednotky (2+kk nebo 1+1)

2. NP (49 m²)

- Tři místnosti - pokoje, koupelna, sprcha, WC v mezipatře.
- Možnost úpravy např. na 3+kk, nebo 2+1.

Půdní prostory (cca 50 m² plochy se světlou výškou nad 1,2 m)

- Možnost vybudování další obytné místnosti či garsonky.

Dům nabízí možnosti více generačního bydlení či možnosti přestavby na více investičních bytů/jednotek.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Parkování je na ulici v modrých zónách.

Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí domu.

Dobrá dostupnost do centra Brna, zastávka autobusu kousek od domu,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

2 990 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

6 900 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

18 500 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²