



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Prodej rodinného domu 4+2, ul. Hutařova, Brno - Královo Pole, zahrada, možnost dvougeneračního by...

(05284)



9 500 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 104 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Zahrada



sprchový kout



Terasa

Prodej rodinného domu 4+2, ul. Hutařova, Brno - Královo Pole, zahrada, možnost dvougeneračního bydlení

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu s obrovským potenciálem, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Brna – Králově Poli, na klidné a příjemné ulici Hutařova.

Tento třípodlažní cihlový dům s půdními prostory a zahradou čeká na nové majitele, kteří ocení jeho možnosti a pustí se do rekonstrukce podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku: 98 m².

Zahrada: 43 m² – ideální pro odpočinek, zahradničení či venkovní posezení.

Dispozice: 4+2 s možností dalšího rozšíření.

Půdní prostory: Vhodné pro vytvoření další obytné místnosti.

Dům je určený k kompletní rekonstrukci, což Vám umožňuje přetvořit jej přesně podle Vašich potřeb a představ.

První nadzemní podlaží (1. NP) 35 m²: Prostory vhodné pro obývací část, kuchyň či sociální zázemí.

Druhé nadzemní podlaží (2. NP) 33,5 m²: Ideální pro ložnice a další obytné místnosti.

Třetí nadzemní podlaží (3. NP) 35,6 m²: Další obytný prostor nebo místo pro pracovnu, ateliér či dětské pokoje.

Půdní prostory: Ideální pro vybudování útulného podkroví nebo dalšího bytu.

Dům se nachází v oblíbené a vyhledávané brněnské čtvrti Královo Pole, která nabízí klidné prostředí, skvělou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti domu najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost do centra Brna (cca 15 minut tramvají nebo autobusem) jen zvyšuje atraktivitu této lokality.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investory, kteří hledají příležitost k vytvoření dvou či více samostatných bytových jednotek. Díky dispozicím domu a půdnímu prostoru je zde možnost vybudovat praktické a moderní bydlení nebo pronajímatelné byty.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě (dle aktuálního stavu je potřeba přizpůsobit).

Veřejné parkování dostupné přímo na ulici Hutařova nebo v jejím blízkém okolí.

Dům dostal novou fasádu, což zlepšuje izolační vlastnosti.

Dům v atraktivní a klidné lokalitě.

Nezmeškejte tuto příležitost, pokud hledáte nemovitost, která má potenciál stát se Vaším vysněným domovem nebo výhodnou investicí, tento dům je přesně pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada**
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

12 740 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 189 750 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 117 m²