



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 16 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

S panem Ing. Klimešem jsem realizovala několik pronájmů a vždy šlo o profesionální přístup, spolehlivost a schopnost pružně reagovat na moje zadání a potřeby. Oceňuji u něj kombinaci odbornosti a lidského přístupu, jeho empatický přístup a důraz na etické jednání. Jednání vždy probíhalo rychle a zodpovědně. Díky těmto zkušenostem mohu spolupráci s ním doporučit dalším klientům.

Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely (05711)

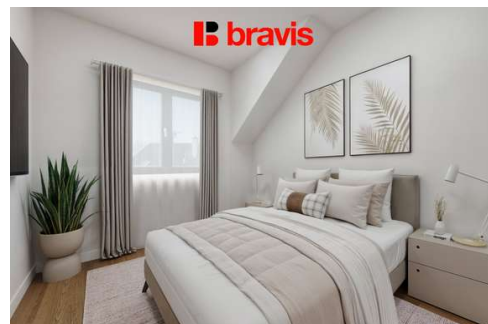
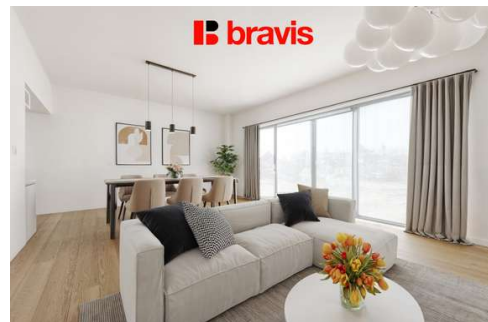


8 189 750 Kč

(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 25.09. 2025

Plocha:	117 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	B



Vybavenost



Zahrada



Terasa

Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlasatice, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s celkovou plochou 117 m², zahrádku a parkováním.

Dům je součástí nově vznikající výstavby dvou rodinných domů, plánované dokončení proběhne v 1Q 2025, takže jaro/léto již můžete trávit v novém vysněném domě.

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, prosklenými HS portály nabízí dostatek světla a zároveň vstup na terasu a zahrádku.
- 3 pokoje - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu.

- Okna: Hliníkové profily, HS portály - obývací pokoj, troj-skla, venkovní el. lamelové žaluzie.
- Podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru,
- Koupelny a WC: keramická dlažba,
- Vytápění a ohřev TUV: Podlahové topení v celém domě, solární panely a kondenzační plynový kotel.
- Chlazení: příprava pro klimatizaci ve všech místnostech.
- Solární panely, díky kterým uspoříte náklady na bydlení.
- Bezproblémové parkování u domu.
- Energetická náročnost: velmi úsporná - B.

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední obci Pohořelice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Autobus Brno-Zvonařka - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Thermo laa (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 25.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 25.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada**
Lovčičky

**5 200 000 Kč
(vč. provize)**

Volný od 25.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



**Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa,
sklep, vhodný i na investici**
Skálova, Rousínov

**6 290 000 Kč
(vč. provize)**

Volný od 25.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 900 000 Kč

Volný od 25.09. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **154 m²**