



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klid...

(02346)



Prodáno

Plocha: 218 m²

Typ: RD

Vybavenost: Ano

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



alarm



sauna



sporák



sprchový kout



Zahrada



myčka



vana



Terasa

Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout krásný rodinný dům o dispozici 4+kk s pracovní, šatnou a dvojgaráží. Rodinný dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží do svahu.

Celková užitná plocha domu činí 218 m² vč. garáže o velikosti 29,5 m².

Celková plocha zahrady činí 767 m² + zastavěná část je 132 m².

Dům byl dokončen a zkoladován v roce 2014 přičemž majitelé dbali při výstavbě na kvalitní materiály a jednotlivé prvky, které domu dodávají svoje kouzlo.

V prvním podlaží se nachází dvojgaráž pro dvě vozidla a další dvě parkovací stání před domem, garáž je propojena s prostornou předsíní, ze které vedou jednotlivé místnosti a schodiště do spodního patra domu.

V prvním podlaží se nachází ložnice, vlastní šatna a dva pokoje, všechny s orientací na východní stranu se vstupem na terásku po celé délce domu.

Patro je také vybaveno vlastní koupelnou se dvěma umyvadly, vanou a samostatnou toaletou.

Při sestupu do spodního patra se ocitneme ve velmi prostorném prosvětleném obývacím pokoji s kuchyňskou linkou na míru.

Celoprosklená stěna dodává hlavní obývací místnosti dostatek světla a zároveň vzbuzuje dokonalou atmosféru, je zde možnost vstupu na zahradu s venkovním terasou s posezením.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Siemens (sklokeramická varná deska s digestoří nad samostatným ostrůvkem, vestavěná myčka, zabudovaná chladnička, horkovzdušná trouba, zabudovaná mikrovlnná trouba).

Ve spodním patře se nachází další koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaleta.

Je zde také pracovna, která propojuje technickou místnost se zázemím (toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku) a dalším úložným prostorem, který lze využít dle libosti.

Celý dům je vybavený podlahovým topením, dřevěná okna s trojsky a elektrickými venkovními žaluziemi, ledkové osvětlení.

Vlastní plynový kombinovaný kotel zajišťuje vytápění celého domu a ohřev teplé vody, je zde také vlastní úprava vody.

Dům je vybavený solárními panely, díky nimž jsou náklady na bydlení velice příznivé - celkem 4.500,- Kč měsíčně.

Venkovní zahrada je osazena okrasnými stromky a dřevinami, který zajišťují dokonalé soukromí a perfektní atmosféru. Zahrada je dále vybavena kapkovou závlahou a saunou pro relax. Je zde také příprava na venkovní bazén.

Celý dům je velkoryse řešen a nadstandardně vybaven. Je zde kladen důraz na přírodní materiály, sklo, kámen, dřevo.

Obec Heršpice se nachází zhruba 6 km od Slavkova u Brna s dojezdovou vzdáleností do 30 minut do města Brna. Doprava je zde zajištěna pravidelnou autobusovou linkou. V obci Heršpice je částečná občanská vybavenost, mateřská školka, základní škola nižšího stupně, obchod s potravinami, sportovní hřiště a další drobné instituce.

Obec Heršpice se rozprostírá na úpatí přírodního parku Ždánický les, nachází se zde cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Štítek energetické náročnosti se zpracovává.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²