



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realit nebyla.

Prodej rodinného domu 4+kk, obec Vrbice, okres Břeclav, pozemek 724 m² (01423)



Prodáno

Plocha: 120 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sauna



krb



sprchový kout

Prodej rodinného domu 4+kk, obec Vrbice, okres Břeclav, pozemek 724 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům v malebné vinařské obci VRBICE u Velkých Pavlovic.

Dům se nachází v intravilánu obce, v zastavěné části. Pozemek není volně přístupný. Dům má dvě části - původní, která byla zcela opravena a rekonstruovaná v roce 2009 a nově postavenou také z roku 2009.

Dům disponuje celkovou obytnou plochou 120 m², celý pozemek má rozlohu 724 m².

Velký prostor kuchyně a obývacího v nové části má rozlohu 58 m², zde se nalézají stylová a dle individuálního návrhu postavená kachlová kamna, kterými je možné v zimě celý prostor buď dřevem nebo dřevěnými briketami vytápět.

Další prostory domu jsou koupelna s vanou a toaletou, hostinský pokoj vč. velké šatní skříně, ložnice vč. infrakabiny a malá ložnice. Do domu se vchází předsíní, kde je umístěná šatní skříň.

Okna jsou dřevěná, hlavní stavební materiál v celém domě je dřevo a cihla.

Další součástí domu: velká zastřešená terasa, zastřešený vjezd do domu, který je možné využívat jako garáž, malý sklep. Hned vedle domu je vinný sklep sestávající z presůzu a vedlejší komory pro uskladnění zeleniny.

Vytápění: plynové etážové, kachlová kamna pro ekologické vytápění

Podlahy: dřevěné, dlažba na terase, obklady v koupelně

Další součástí prodeje:

- centrální řídicí jednotka pro vytápění - Danfoss, je možné řídit teploty v každé místnosti zvlášť, dálkový přístup přes internet

- v domě je zavedená optická síť pro internet a na střeše umístěný satelit

- infrakabina

- venkovní i vnitřní kamery pro monitoring, přístup přes internet

- nádrž pro dešťovou vodu

- grilovací místo,

- naskladněné dřevo na min. 5 let vytápění,

- střecha vhodná pro instalaci fotovoltaických nebo solárních panelů - nabídka z roku 2022 k dispozici, dům je vhodný pro instalaci tepelného čerpadla - aktuální nabídka k dispozici z jara 2022,

- rozvedená voda pro potřeby zahrady na několika místech,

Okolo celého domu je vysoká cihlová zeď, pozemek není volně přístupný. Nová část domu má fasádu z cihel a je tepelně izolovaná minerální vlnou. Stropy v celém domě izolované minerální vlnou 20 cm.

Dům je ve velmi dobrém stavu, opečovávaný vč. všech potřebných nátěrů, je napojený na kanalizaci a sběr dešťové vody. Dům má styl venkovského sídla a je možné jej začít ihned obývat a využívat bez dalších stavebních či jiných úprav.

Dům je nyní využíván pro bydlení majitelky a může být dle potřeby uvolněn do dvou měsíců od prodeje.

Obec Vrbice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde cca 1100 obyvatel a je zde základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchod se smíšeným zbožím, restaurace a drobní podnikatelé. Obec je oblíbenou turistickou destinací pro výlety za vínem nebo cyklistikou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



**Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž,
zahrada, krytý bazén**
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký
pozemek**
Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres

Mlýnský náhon, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²