



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej rodinného domu 5+1, ul. Šmilovského, Brno - Slatina, po rekonstrukci, zahrada, sauna (01398)

**Prodáno**

Plocha:	158 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost

Prodej rodinného domu 5+1, ul. Šmilovského, Brno - Slatina, po rekonstrukci, zahrada, sauna

Hledáte útulný rodinný dům v klidné slepé ulici a zároveň s výbornou občanskou vybaveností v blízkosti?

V zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 na ulici Šmilovského v Brně-Slatina, který je podsklepený a disponuje zahradou o výměře 233 m² se soukromím.

Dům byl kompletně rekonstruován v roce 2017 pod vedením kvalitní společnosti NOMI architects.

Rekonstrukcí bylo docíleno opravdu skvělého rozložení místností, zajímavého designu interiéru a dbalo se současně i na propojení zahrady se samotným domem.

Dominantní místností v 1.NP se stylovým interiérem je obývací část s jídelnou (33,5 m²) a krbem.

Kuchyně s rohovým posezením se nachází samostatně (12,0 m²).

Chodba v prvním podlaží dále propojuje předsíň, chodbu se schodištěm i se vstupem na zahradu a koupelnu.

První koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem, dále toaletou a umyvadlem.

V patře (2.NP) se nachází ložnice (14,5 m²) a dva dětské pokoje (13,0 m² a 12,0 m²).

Druhá koupelna v moderním provedení má vanu, toaletu a umyvadlo.

Chodba a pokoje disponují vestavěnými skříněmi s mnoha úložnými prostory.

V suterénu domu se nachází sauna se zázemím, pokoj pro hosty, technická místnost a garáž, která momentálně slouží jako úložný prostor.

Na zahradě se nachází terasa s možností posezení.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě.

Topení je ústřední plynové, v obývací části jsou kamna na tuhá paliva, v suterénu se nachází elektrické podlahové topení.

Měsíční náklady se pohybují okolo 8.000,- Kč.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti chráněné přírodní rezervace Stránská skála. Výborná na procházku k relaxaci a odpočinek.

Městská část Slatina disponuje kompletní občanskou vybaveností: zastávky MHD kousek od domu (Trolejbus 31,33, Autobus 75), výborné je napojení na D1 a ulici Ostravská vedoucí do centra Brna, v místě jsou parky a dětská hřiště, nákupní centrum Kaufland a Lidl s přidruženými službami.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem, vřele doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 24.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita

Heršpice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 218 m²

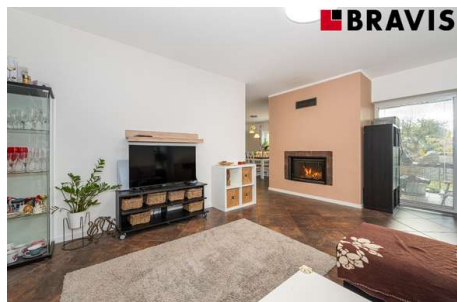


Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov

Dobročkovice

1 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 3096 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: **RD** | Plocha: **694 m²**