



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům, jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikola Hromek

Prodej rodinného domu 5+1, ulice Výzkumní, Brno - Soběšice, zahrada 1016 m², slepá ulic... (05370)



Cena - info v RK

Volný od 09.05. 2025

Plocha:	216 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa

Prodej rodinného domu 5+1, ulice Výzkumní, Brno -Soběšice, zahrada 1016 m², slepá ulice

Hledáte ideální domov pro svou rodinu v jedné z nejžádanějších lokalit v Brně?

Máme pro vás jedinečnou příležitost – exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 216 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 1 016 m² na ulici Výzkumní v Soběšicích.

Klid a soukromí – to jsou hlavní benefity této nemovitosti.

Dům se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje minimální provoz a maximální klid pro vaši rodinu.

Lokalita Soběšice je vyhledávaná pro svou blízkost přírody, skvělou dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice domu:

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná hala se schodištěm (19,1 m²), která vytváří příjemný první dojem a nabízí dostatek místa pro odložení věcí.

Kuchyně (20,4 m²) je ideálním místem pro přípravu skvělých jídel.

Velký obývací pokoj (31,5 m²) je srdcem domu – jeho propojení se zimní zahradou (9,8 m²) a přímým vstupem na zahradu vytváří ideální místo pro relaxaci i společenská setkání.

V přízemí dále najdete samostatný pokoj (10,2 m²), který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj.

K dispozici je také koupelna s elektrickým kotlem, samostatná toaleta, praktický skladový prostor (12,1 m²) a garáž (19,8 m²), kterou lze využít i jako dílnu, fitness nebo další skladovací prostory.

V patře domu se nachází tři samostatné, velmi prostorné pokoje (26,2 m², 22,1 m² a 17,2 m²), šatna (3 m²), druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Všechny pokoje jsou světlé, vzdušné a nabízí dostatek prostoru pro vaše bydlení i práci z domova.

Zahrada o rozloze přes 1 016 m² je skutečnou oázou klidu.

Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, pěstování zeleniny, bylinek či okrasných rostlin. Díky své velikosti a dispozici poskytuje možnost dalšího rozšíření domu, vybudování bazénu, pergoly nebo zahradního domku dle vašich představ.

Stav domu je velmi dobrý, umožňuje okamžité nastěhování, ale zároveň nabízí potenciál pro další úpravy a modernizaci dle vašich potřeb a

vkusu.

Pokud hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této výjimečné nemovitosti. Rádi vám poskytneme další informace a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



**Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž,
zahradu, krytý bazén**
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký
pozemek**
Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres

Mlýnský náhon, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 09.05. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **432 m²**