



Kontakt na makléře

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.czVeronika má dalších 9 nabídek

Prodej rodinného domu 5+kk, Lomnička u Tišnova, 2 koupelny, zahrada, bazén, garáž (04517)



11 300 000 Kč

Volný od 30.04. 2025

Plocha: 170 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



Terasa

Prodej rodinného domu 5+kk, Lomnička u Tišnova, 2 koupelny, zahrada, bazén, garáž

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Lomničce u Tišnova.

K domu náleží zahrada s krytým bazénem, zimní zahradou a terasou.

Celková plocha domu je 170 m² a plocha pozemku je 1 185 m².

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, jídelní část, obývací část s krbem, jeden pokoj, ze kterého se dá vstoupit do zimní zahrady a spodní koupelna. Dále se v tomto nadzemním podlaží nachází technická místnost a komora. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči, je zde také barový ostrůvek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a horní koupelna. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, otopným žebříkem a dvěma umyvadly. Ze dvou pokojů se dá vstoupit na horní terasu.

Zahrada, která je situována za domem, poskytuje dostatečný prostor a zároveň klid například pro rodinu s dětmi.

Vodu za zalévání zahrady poskytne vlastní studna. Na zahradě je i závlaha.

Nedílnou součástí domu je krytý bazén, který se nachází na zahradě a garáž.

Na střeše jsou umístěny solární panely.

Náklady na bydlení:

elektřina 10.000,- Kč měsíčně

jímka 2.000,- Kč měsíčně

Projektová dokumentace je dostupná na vyžádání.

Připojení na vodovodní a kanalizační řád, příjezdová komunikace k domu v jednání.

Dům je postaven technologií Canaba - jedná se o moderní a zdravé bydlení.

Rodinný dům je volný od 1.3.2025.

Lomnička se nachází 2 km severně od Tišnova, kde je veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

Možnost zaslání videoprohlídky do Vašeho emailu.

Nabízíme možnost jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

2 990 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

6 900 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

18 500 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²