



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně prepisů energií apod.

Prodej rodinného domu 5+kk, obec Troubsko, Brno-venkov, zahrada, garáž, klidná lokalita (02165)



Prodáno

Plocha:	146 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost

Prodej rodinného domu 5+kk, obec Troubsko, Brno-venkov, zahrada, garáž, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v klidné lokalitě obce Troubsko, Brno-venkov. Jedná se o patrový cihlový dům s garáží, vytápěnou zasklenou terasou a zahradou. Dům byl kolaudován v roce 2002 a je ve velmi pěkném udržovaném stavu.

Celková plocha domu činí 147 m² vč. garáže o velikosti 19,5 m².

Plocha pozemku činí 364 m², z toho plocha zahrady je výměry 272 m².

Dům má samostatný vjezd ke garáži a možnost dalšího parkování je přímo před domem na vydlážděné ploše.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.

V přízemí domu se nachází předsiň, samostatná toaleta a komora.

Srdcem domu v přízemí je obývací prostor s jídelnou a kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice, myčka na nádobí) a úložným prostorem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup do zimní vytápěné zahrady, která je součástí domu.

Ve druhé podlaží se nachází 4 pokoje (dva pokoje s vestavěnými skříněmi, pracovna, prostorná ložnice) a koupelna, která je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

Okna jsou v přízemí plastová s izolačními dvojskly a venkovními roletami.

Ve 2. podlaží jsou nová plastová okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi.

Podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou, laminátovou plovoucí podlahou a nahoře jsou položeny koberce.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina jsou pálené tašky.

Za domem se nachází dřevěný altánek s posezením a zahradní domek na nářadí.

Okrasné keře a stromy zajišťují naprosté soukromí.

Vytápění a ohřev je řešený plynovým kotlem.

Celkové náklady na bydlení činí cca 4.000,- Kč měsíčně (zálohy na el. 1400,- Kč, plyn 1850,- Kč, vodné-stočné cca 900,- Kč)

Obec Troubsko se rozkládá 10 km západním směrem od středu Brna pod zalesněnými kopci Bobravské vrchoviny.

Lokalita v okolí domu je velice klidná a vhodná pro rodinu s dětmi, která hledá krásné bydlení v blízkosti přírody.

V obci se nachází nová mateřská škola, základní škola, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, pohostinství, obecní úřad, tenisové kurty, fotbalové hřiště.

Volné dle dohody s majiteli.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování
Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²