



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Prodej rodinného domu 6+kk (18), pozemek 492 m², v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací ... (05123)



13 416 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Rezervováno

Plocha: 158 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: A



Vybavenost



krb



sprchový kout



Zahrada

Prodej rodinného domu 6+kk (18), pozemek 492 m², v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

Máte sen o dokonalém rodinném domě, který spojuje výhody klidného bydlení blízko přírody s rychlou dostupností do města? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v Kobylnicích u Brna, který splní všechna Vaše očekávání.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 6+kk c.(18) s obytnou plochou 158 m², 3 parkovacími stáními a zahradou o výměře 392 m². Celková plocha pozemku 492 m². Dům je součástí nově vznikajícího developerského projektu, který zahrnuje celkem 19 rodinných domů. Kolaudace proběhne ve 4Q 2025, takže máte dostatek času na přípravu a plánování Vašeho nového domova.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální pro rodinná setkání a oslavy.

Šest pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Tři parkovací místa - komfort a bezpečnost pro Vaše vozidla.

Mastní zahrada - Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a možnost klientských změn. Vybírejte z široké nabídky materiálů a povrchových úprav dle Vašeho vkusu.

- vnitřní dveře: hladké plné nebo prosklené, zárubeň obložková (výběr ve studiu Solodoor),
- podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru (výběr ve studiu Vašín podlahy s.r.o.),
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky zárubní (výběr ve studiu Koupelny Ptáček a.s.),
- zařízení předměty: kvalitní keramická umyvadla, chromové pákové baterie, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábký, zavěšené WC s předstěnovým splachovacím systémem,
- vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách,
- chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost chlazení přes podlahový rozvod topného media tepelným čerpadlem,
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Kobylnice u Brna jsou ideálním místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě, vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Potraviny – minimarket: 5 minut chůze, Zastávka Kobylnice: 8 minut chůze, Mateřská a Základní škola Kobylnice: 5 minut chůze, Obecní úřad: 8 minut chůze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti. Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení kousek od Brna.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada**
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

12 740 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 189 750 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 117 m²