



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Pani Musálková měla velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájomu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

Prodej rodinného domu 6+kk v Kobylnicích u Brna, pozemek 294 m², zahrada, 3 parkovací... (05641)



12 740 000 Kč

Volný od 01.01. 2026

Plocha: 158 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: A



Vybavenost



Zahrada



Terasa

Prodej rodinného domu 6+kk v Kobylnicích u Brna, pozemek 294 m², zahrada, 3 parkovací stání, vysoký standard

Hledáte moderní a prostorné bydlení v blízkosti Brna, které nabídne klid, soukromí a výbornou občanskou vybavenost?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk s obytnou plochou 158 m², zahradou 194 m², třemi parkovacími místy a celkovou plochou pozemku 294 m². Dům se nachází v atraktivní lokalitě Kobylnice u Brna, v rámci nově vznikajícího developerského projektu s 19 domy.

Kolaudace je plánována na 1. čtvrtletí 2026, díky čemuž si můžete interiér přizpůsobit vlastním potřebám a vkusu.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem – ideální místo pro každodenní rodinný život i společenské události.

Pět ložnic/pokojů – dostatek prostoru pro každého člena rodiny, domácí kancelář i hosty.

Tři venkovní parkovací stání přímo na pozemku.

Vlastní zahrada – prostor pro relaxaci, dětské hry i grilování.

Technické vybavení a standardy:

Dům bude vybaven kvalitními materiály s možností výběru dle vašeho vkusu:

Podlahy: vinyl v přírodním dekoru (studio Vašín podlahy).

Dveře: plné nebo prosklené, obložkové zárubně (Solodoor)

Koupelny a WC: keramické obklady do výšky zárubní, sanita od Koupelny Ptáček.

Topení: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách.

Chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost podlahového chlazení přes TČ.

Vzduchotechnika – rozvod rekuperace v celém objektu.

FVE: připraven rozvod pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Zařizovací předměty: závěsné WC, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábkové, pákové baterie

Kobylnice u Brna jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do Brna (cca 15 min autem, MHD nebo vlakem). V docházkové vzdálenosti najdete:

Mateřskou a základní školu – 5 min chůze.

Minimarket – 5 min.

Zastávku autobusu/IDS JMK – 8 min.

Obecní úřad, restauraci i dětské hřiště.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti.

Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení v Kobylnicích u Brna!

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 27.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 27.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada**
Lovčičky

**5 200 000 Kč
(vč. provize)**

Volný od 27.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



**Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa,
sklep, vhodný i na investici**
Skálova, Rousínov

**6 290 000 Kč
(vč. provize)**

Volný od 27.07. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 904 000 Kč

Volný od 27.07. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **154 m²**