



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Skvělá zkušenost s paní Musálkovou při koupi našeho nového bytu. Profesionální, ochotná a velmi vstřícná. Vše proběhlo hladce a bez komplikací. Výborná komunikace a lidský přístup. Děkujeme za skvělou spolupráci. Můžeme jen doporučit!

Prodej rodinného domu 6+kk v Kobylnicích u Brna, pozemek 295 m², 3x parkovací stání, ... (05577)

**13 040 000 Kč**

Volný od 01.01. 2026

Plocha: 158 m²
Typ: RD
Konstrukce: Cihlová
PENB: A



Vybavenost



Zahrada



Terasa

Prodej rodinného domu 6+kk v Kobylnicích u Brna, pozemek 295 m², 3x parkovací stání, vysoký standard

Máte sen o dokonalém rodinném domě, který spojuje výhody klidného bydlení blízko přírody s rychlou dostupností do města? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v Kobylnicích u Brna, který splní všechna Vaše očekávání.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 6+kk s obytnou plochou 158 m², 3 parkovacími stáními a zahradou o výměře 197 m². Celková plocha pozemku 295 m². Dům je součástí nově vznikajícího developerského projektu, který zahrnuje celkem 19 rodinných domů. Kolaudace proběhne v 1Q 2026, takže máte dostatek času na přípravu a plánování Vašeho nového domova.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální pro rodinná setkání a oslavy.

Šest pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Tři parkovací místa - komfort a bezpečnost pro Vaše vozidlo.

Mastná zahrada - ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a možnost klientských změn. Vybírejte z široké nabídky materiálů a povrchových úprav dle Vašeho vkusu.

- vnitřní dveře: hladké plné nebo prosklené, zárubeň obložková (výběr ve studiu Solodoor),
- podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru (výběr ve studiu Vašín podlahy s.r.o.),
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky zárubní (výběr ve studiu Koupelny Ptáček a.s.),
- zařízení předměty: kvalitní keramická umyvadla, chromové pákové baterie, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábký, zavěšené WC s předstěnovým splachovacím systémem,
- vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách,
- chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost chlazení přes podlahový rozvod topného media tepelným čerpadlem,
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Kobylnice u Brna jsou ideálním místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě, vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Potraviny – minimarket: 5 minut chůze, Zastávka Kobylnice: 8 minut chůze, Mateřská a Základní škola Kobylnice: 5 minut chůze, Obecní úřad: 8 minut chůze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti. Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení v Kobylnicích u Brna!

S financováním Vám rádi pomůžeme.
Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 23.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 23.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada**
Lovčičky

**5 200 000 Kč
(vč. provize)**

Volný od 23.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



**Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa,
sklep, vhodný i na investici**
Skálova, Rousínov

**6 290 000 Kč
(vč. provize)**

Volný od 23.09. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 900 000 Kč

Volný od 23.09. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **154 m²**