



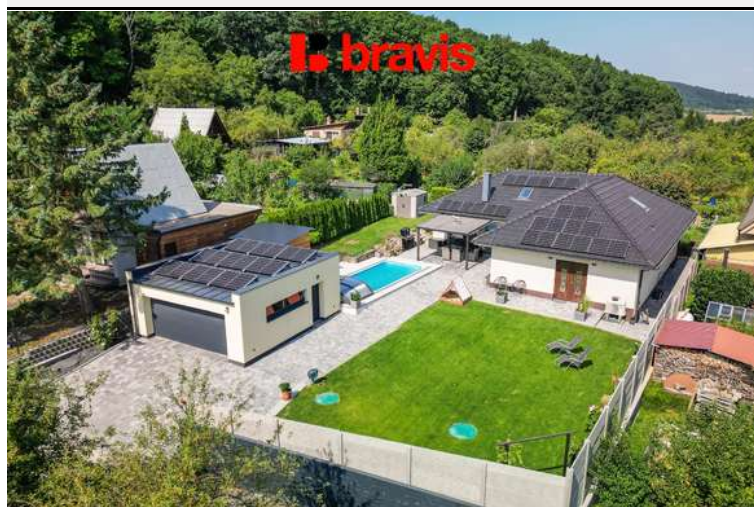
Kontakt na makléře

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.czVeronika má dalších 13 nabídek

Prodej rodinného domu - Česká, garáž pro dvě auta, zastřešený bazén, pergola (05831)



Cena - info v RK

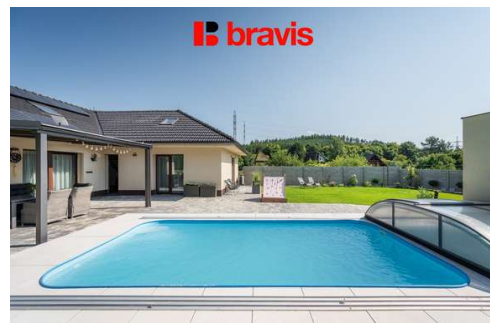
Volný od 23.08. 2025

Plocha: 185 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



Terasa



sporák



sprchový kout



myčka



vana

Prodej rodinného domu - Česká, garáž pro dvě auta, zastřešený bazén, pergola

Rádi byste vyměnili Váš byt za moderní a praktický rodinný dům se zahradou a bazénem?

Potom právě tento prostorný, do detailů promyšlený a designově zařízený bungalov s obytným podkrovím se zastavěnou plochou 170 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Česká, je připraven stát se Vaším novým domovem.

Dům byl postaven v roce 2015 a v letech 2023 - 2024 prošel rekonstrukcí.

Proč právě tento dům?

Tento bungalov s obytným podkrovím je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a energeticky úsporné bydlení s minimálními měsíčními náklady. Dům byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku – veškerý nábytek byl vyroben na míru, což zaručuje maximální využití prostoru a jedinečný styl. Vše ovládáte přes mobilní telefon, i venkovní žaluzie.

1.NP

Srdcem domu je kuchyň, zařízená kuchyňskou linkou dělanou na míru, vybavená veškerými spotřebiči (lednice, myčka, sporák, trouba...). Z kuchyně můžete vyjít na terasu. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj. Dále zde najdete spíž, ložnici, šatnu, pokoj, který může sloužit pro děti, či jako pracovna nebo pokoj pro hosty, samostatnou toaletu, koupelnu a vstupní chodbu. Každý pokoj má svůj samostatný vstup, který zajistí všem obyvatelům domu naprosté soukromí. V koupelně je jak vana, tak sprchový kout, i toaleta. Druhá toaleta je oddělená.

2.NP

V druhém nadzemním podlaží naleznete velký mezonetový prostor, nad obývací částí, který lze využít jako herna pro děti, dále zde najdete dva samostatné pokoje a šatnu.

Dům je vybaven nadstandardními technologiemi a prvky, které Vám zajistí pohodlí a bezpečnost:

- Komerční systém pro klid a bezpečí.
- Předokenní žaluzie – pro maximální komfort.
- Vytápění pomocí teplovodní krbové vložky a tepelného čerpadla.
- Izolační trojskla v oknech – úspora energie a ticho v interiéru.
- Solární panely (vyúčtování 1x měsíčně, pro vlastní potřebu, řeší i ohřev vody).
- Vlastní studna a ČOV.

Vybavení, které Vás nadchne:

- Zahrada nenáročná na údržbu se zavlažovacím systémem napojeným na studnu.
- Pergola pro příjemné posezení.
- Bazén se zastřešením.
- Technická místnost s dostatkem prostoru pro pračku, sušičku a další vybavení.
- Garáž o velikosti 50 m² a další 3 parkovací místa před garáží.
- Nová střešní izolace, fasáda a zateplení domu.

Lokalita, která Vás osloví:

Česká je oblíbenou lokalitou díky své klidné atmosféře a zároveň skvělé dostupnosti do centra Brna. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- Školy, školky, zdravotnická zařízení.
- Supermarkety, poštu a další obchody a služby.
- OC Ivanovice je vzdálené pouhých 9 minut jízdy.

Dům je situován v klidné části zástavby, což zajišťuje větší soukromí i klid.

Už se v tomto domě vidíte?

Neváhejte kontaktovat uvedeného makléře a domluvit si prohlídku.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 23.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici
Skálova, Rousínov

6 290 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 23.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 904 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **154 m²**