



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Se službami paní Zapletalové jsme byli nadmíru spokojeni, její přístup byl profesionální a operativní, komunikace rychlá a transparentní. I díky ní vše proběhlo hladce k naší velké spokojenosti. Můžeme vřele doporučit.

Prodej rodinného domu, dvě bytové jednotky, 135 m², zahrada 3054 m², Rok... (06304)

**4 490 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 150 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** ne nebo částečně**Konstrukce:** Smíšená**PENB:** G

Vybavenost



kuchyňská linka



Zahrada



sporák



Terasa



vana

Prodej rodinného domu, dvě bytové jednotky, 135 m², zahrada 3054 m², Rokytnice nad Rokytnou, Třebíč.

Hledáte dům s duší, který už dnes nabízí pohodlné bydlení a zároveň obrovský potenciál do budoucna? V Rokytnici nad Rokytnou pro vás máme rodinný dům z roku 1929 se dvěma bytovými jednotkami, velkou půdou a rozlehlou zahradou, kde se dá krásně bydlet, tvořit i relaxovat.

Dvě samostatné bytové jednotky v přízemí: 3+kk po kompletní rekonstrukci k okamžitému nastěhování a 1+1 určený k celkové rekonstrukci s možností úpravy na komfortní 2+kk.

Půda cca 150 m² a v podkroví již vybudovaný pokoj 6,76 m² – skvělý základ pro další rozšíření obytné plochy (dle vašich potřeb a případných povolení).

Velká zahrada 3 054 m² za domem – dost místa na sad, zahradničení, dětské hřiště i klidnou odpočinkovou zónu.

Střecha hlavního domu po rekonstrukci z roku 2009 (Bramac, pojistná fólie, nové laťování).

Napojení na všechny inženýrské sítě (plyn, voda, elektřina, odpady) + vlastní kopaná studna cca 10 m pro nezávislý zdroj vody.

Dva funkční komíny – možnost krbových kamen či krbu pro útulnou atmosféru.

Dům je částečně podsklepený; v suterénu vlastní nový přetlakový plynový kotel.

Dispozice a stav:

Byt 3+kk (přízemí): kompletně zrekonstruovaný, ihned obývatelný. Plastová okna, příjemné vinylové podlahy, koupelna s oknem kde je umístěná vana a toaleta. Elektroinstalace v mědi.

Byt 1+1 (přízemí): určen k celkové rekonstrukci, s možností přestavby na moderní 2+kk – ideál pro další generaci, pronájem nebo pracovní zázemí.

Podkroví: jeden hotový pokoj 6,76 m² a velkorysá půda cca 150 m² pro případné rozšíření obytné plochy.

Elektroinstalace: mimo bytu 3+kk je v domě původní, přibližně 60 let stará – výhoda pro ty, kteří chtějí mít instalace přesně podle svých představ.

Vytápění: vlastní nový přetlakový plynový kotel v částečně podsklepené části domu.

Pozemek a hospodářské stavby:

Za domem se rozkládá krásná zahrada o výměře 3 054 m² – světlo, prostor a soukromí.

Na dvoře je několik smíšených budov (chlívek, stodola, dřevník, sklep) – ideální pro dílnu, sklad či chov; střechy těchto staveb jsou původní

z roku 1960.

Dům ideální pro rodinu hledající kombinaci ihned obyvatelného bydlení a možnosti si část domu dotvořit podle sebe.

Pro dvougenerační bydlení – jeden byt k okamžitému užívání, druhý k rekonstrukci.

Pro investory – potenciál pronájmu dvou samostatných jednotek a využití podkroví.

Pro milovníky prostoru, zahrady a hospodářských staveb – místa je zde opravdu dost.

Rokytnice nad Rokytnou je příjemná obec s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do širšího okolí. Pro život v pohodě, v dojezdové vzdálenosti od měst a s přírodou na dosah.

Základní údaje:

Dispozice: 3+kk a 1+1 (možné 2+kk)

Užitná plocha: 135 m²

Pozemek: zahrada 3 054 m²

Stav: částečná rekonstrukce (3+kk po kompletní rekonstrukci; 1+1 k rekonstrukci)

IS: plyn, voda, elektřina, odpady + vlastní kopaná studna cca 10 m

Střecha domu: 2009, Bramac, pojistná fólie, nové latěování

Hospodářské stavby: chlívek, stodola, dřevník, sklep (střechy původní r. 1960 a 1929)

Komíny: 2x funkční

Vytápění: nový přetlakový plynový kotel

Zvu vás na příjemnou prohlídku – ráda vám dům podrobně ukáží, projdeme možnosti úprav a pomohu představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov či investice.

Zavolejte si o termín, ať si to nejlepší z Rokytnice nad Rokytnou nenecháte utéct.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 07.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 07.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Nebovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 07.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 07.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m²



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 07.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 420 m²



Prodej rodinného domu, Podolí u Brna, zahrada 906 m², parkování

Podolí

9 900 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 07.03. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **150 m²**