



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Služeb realitní kanceláře BRAVIS využíváme více než 15 roků, v posledních letech spolupracujeme výhradně s panem Lepoldem. Pracují k naší maximální spokojenosti s kvalitním profesionálním přístupem od vypracování nabídky nemovitosti, prezentaci na webových stránkách BRAVIS, výběru potencionálních nájemníků až po vypracování nájemní smlouvy a předání nemovitosti nájemníkům k užívání. Po těchto našich dlouholetých zkušenostech s dokonalými službami...

Prodej rodinného domu k rekonstrukci s rozlehlým pozemkem 3 857 m² – obec Louka, okre... (06190)



3 000 000 Kč

(+ provize 181.500,-Kč)

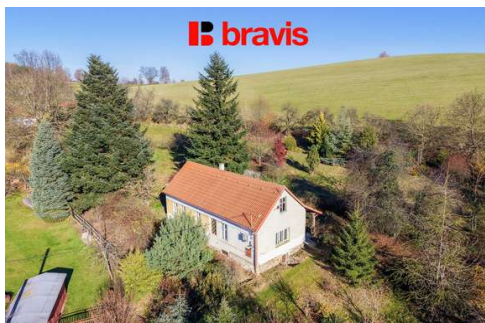
Rezervováno

Plocha: 72 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Smíšená



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



vana

Prodej rodinného domu k rekonstrukci s rozlehlým pozemkem 3 857 m² – obec Louka, okres Blansko

Hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním domově podle svých představ, s naprostým soukromím a velkorysým pozemkem? Tento rodinný dům v klidné obci Louka v okrese Blansko nabízí přesně to: ihned obyvatelné zázemí, které si můžete postupně citlivě zrekonstruovat, a navíc obrovský pozemek, díky němuž získáte svobodu a prostor – pro zahradu, odpočinek, hobby i rodinný život.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 3+1 s možností rozšíření: stávající řešení nabízí dvě neprůchozí ložnice, průchozí obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s toaletou. Díky podkroví lze dům rozšířit o další pokoje (např. dětské pokoje, pracovnu či hostinský pokoj).

Využitelná užitná plocha 71,72 m² s potenciálem navýšení v podkroví.

Částečně podsklepeno – 2 sklepy ideální pro skladování, vinotéku, dílnu či sportovní vybavení.

Pozemek 3 857 m²: výjimečně velká plocha pro sad, záhony, posezení s pergolou, domácí wellness, volnočasové aktivity i menší hospodaření.

Dům je obyvatelný již nyní: lze jej okamžitě využívat jako chatu či víkendové útočiště; po rekonstrukci poslouží skvěle i pro trvalé rodinné bydlení.

Klidné venkovské prostředí v obci Louka, okres Blansko – místo pro život v kontaktu s přírodou, s příjemnou dostupností okolních služeb a měst.

Stav a potenciál

Dům je v obyvatelném stavu, avšak vhodný k rekonstrukci. Umožní vám navrhnout si interiér i technické řešení přesně podle vašich preferencí – od dispozic v podkroví po modernizaci koupelny a kuchyně. Podkroví je příležitostí, jak výrazně navýšit užitnou plochu a hodnotu domu, a vytvořit tak prostorné rodinné zázemí. Sklepy oceníte pro sklad, dílnu nebo kutilské zázemí.

Velký pozemek otevírá nepřeberné možnosti: okrasná či užitková zahrada, ovocný sad, prostor pro děti, domácí mazlíčky, relax i hobby. Voda je přivedena z obecního vodovodu, odvod odpadu je řešen jímkou.

Lokalita

Obec Louka, okres Blansko, vyhledávané klidné prostředí s krásnou přírodou v dosahu. Ideální pro milovníky ticha, soukromí a času stráveného venku. Do města Letovice je to cca 18 minut autem a do Boskovic 25 minut.

Pro koho je dům ideální?

Pro rodiny a páry, kteří chtějí bydlet ve vlastním a upravit si dům krok za krokem podle sebe.

Pro ty, kdo hledají velký pozemek a soukromí.

Pro chalupáře, kteří ocení okamžité využití a postupnou rekonstrukci.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího podle vlastních kritérií.

Samozřejmostí je rychlý a profesionální právní servis.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 Kč

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej RD 1+1 s vinným sklepem, Rakvice - Břeclav

Svislá, Rakvice

Cena - info v RK

Volný od 05.12. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **130 m²**