

Kontakt na makléře

Ing. Adam Cach
+420 728 843 593
adam@bravis.cz

Ing. Adam má další 2 nabídky

Prodej rodinného domu, Nebovidy, novostavba, samostatně stojící (05780)

**11 800 000 Kč**

Volný od 27.11. 2025

Plocha: 58 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: B



Vybavenost



myčka



Zahrada



krb



sprchový kout

Prodej rodinného domu, Nebovidy, novostavba, samostatně stojící

Přijďte na prohlídku, rádi Vám představíme co se skrývá mezi zahradami obce Nebovidy.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní a energeticky úsporný rodinný dům v obci Nebovidy, jen pár minut od Brna. Dům je situován v centru obce, přesto je obklopený zahradami, v klidném prostředí a bez navazující okolní zástavby.

Tento rodinný dům, jehož zastavěná plocha činí 78 m², je ideální volbou pro menší rodinu, páry nebo jako startovací bydlení.

Obytná část domu o dispozici 2+kk (59 m²) nabízí budoucím vlastníkům dispoziční řešení v podobě obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, vstupní chodby a zádveří, technické místnosti, koupelny, samostatné toalety a úložného prostoru v půdním prostoru. Obývacímu pokoji dominují krbová kamna, která jsou v zimě nejen funkční, ale dotváření celkově příjemnou atmosféru domu. Útulný prostor interiéru doplňují vkusné dekory keramických obkladů, dlažeb a dřevěné podbití stropní konstrukce.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování, není třeba dalších investic. Při realizaci výstavby byly použity kvalitní stavební materiály s důrazem na úspornost a komfort. Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění a prosklená krbová kamna. Kvalitní plastová okna s trojsklem a zateplení fasády zajišťují nízké provozní náklady – dům spadá do úsporné energetické třídy B.

Dům je napojený na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a vysokorychlostní připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu. Odpadní hospodářství je v tuto chvíli řešeno odpaní jímkou, v roce 2026 plánuje obec realizaci obecní kanalizace, dům je na připojení již technicky připraven. Dešťová voda je zadržována v podzemní nádrži o objemu 2 m³ a lze ji využít jako užitkovou vodu např. na zalévání zahrady.

Zahrada o výměře 425 m² zahrnuje příjezdovou cestu, zahradní domek na nářadí (9 m²), prostor pro zahrádku či klidovou zónu v blízkosti domu. Součástí prodeje je i ostatní plocha, na které je již zbudováno kryté stání pro jedno auto s přívodem vody a elektřiny.

Nebovidy jsou příměstskou obcí na jihozápadním okraji Brna, v blízkosti Přírodního parku Bobrava. Nabízí klidné a zdravé bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města Brna (Hlavní nádraží Brno – 14 min, Obchodní centrum Futurum – 8 min, Fakultní nemocnice Brno – 13 min). V obci najdete mateřskou školku, obchod s potravinami, sportovně-společenskou halu a celoročně pořádané kulturní akce.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 27.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 27.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 27.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 27.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 Kč

Volný od 27.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej RD 1+1 s vinným sklepem, Rakvice - Břeclav

Svislá, Rakvice

Cena - info v RK

Volný od 27.11. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **130 m²**