



Kontakt na makléře

Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realit nebyla.

Prodej rodinného domu, Podolí u Brna, zahrada 906 m², parkování (05698)

**10 900 000 Kč**

(vč. provize)

Volný od 15.08. 2025

Plocha: 150 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová



Vybavenost



Prodej rodinného domu, Podolí u Brna, zahrada 906 m², parkování

Představujeme tuto unikátní příležitost k pořízení rodinného domu, který čeká na své nové majitele, aby ho proměnili v dokonalé místo pro život. Dům se nachází v oblíbené lokalitě Podolí u Brna, která nabízí klidné prostředí pro rodinný život, a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti a městské infrastruktury.

Charakteristika nemovitosti:

Tento dvoupatrový rodinný dům nabízí celkovou užitnou plochu 150 m² a je částečně podsklepený. Dům je aktuálně obyvatelný, avšak pro dosažení moderního standardu bydlení je doporučena rekonstrukce. Již byla provedena některá klíčová vylepšení, jako například výměna oken a vstupních dveří v roce 2019 za plastová okna s trojskly, což zajišťuje skvělou tepelnou izolaci. V roce 2021 byl navíc instalován nový kondenzační turbo kotel a vyložkován komín, což optimalizuje energetickou účinnost domu.

Dispozice domu:

Přízemí se skládá ze tří obytných místností, které lze snadno upravit dle vlastních představ. Dále je zde koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná prádelna a kuchyně s přímým vstupem do sklepa. Z prosklené verandy se dostanete na rozlehlou zahradu o ploše 906 m², která je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné oslavy. Na dvoře se nacházejí tři praktické skladovací místnosti, které poskytují dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby.

Vrchní patro zahrnuje dvě ložnice, kuchyni a praktickou komoru s přístupem na půdu, která nabízí další možnosti využití prostoru.

Parkování:

Pohodlné parkování je možné přímo ve vjezdu na dvůr domu.

Lokalita a okolí:

Podolí u Brna je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Brna a zároveň nabízí klidné prostředí pro život i rekreaci. V okolí najdete školu, školku, obchody a sportovní zařízení. Je to ideální místo pro rodiny, které touží po klidném bydlení s možnostmi aktivního odpočinku.

Nechte se inspirovat a vytvořte si svůj vlastní prostor přesně podle Vašich představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být brzy Vaším novým domovem!

Těšíme se na setkání s Vámi a na možnost Vám tuto nemovitost představit osobně!

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 15.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 15.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 15.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard
U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici
Skálova, Rousínov

6 290 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 15.08. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 904 000 Kč

Volný od 15.08. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **154 m²**