



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Ráda bych poděkovala panu Lepoldovi za jeho vstřícný přístup při pronájmu našeho bytu. Vše zařídil a klientům vysvětlil i v angličtině. Přes Bravis řešíme nemovitosti již několik let a nechystáme se měnit.

Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1279 ... (03285)



5 400 000 Kč

Volný od 17.05. 2024

Plocha: 432 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



vana

Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1279 m², zahrada.

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 5+1 v obci Lovčičky v okrese Vyškov.

Jedná se o řadový cihlový dům se zahradou a součástí je stavba v současnosti využívaná jako restaurace (lze využít i pro jiné účely, drobná výroba, sklady apod.).

Celková plocha pozemku je 1279 m², zastavěná plocha a nádvoří 515 m², zahrada 764 m².

Nemovitost disponuje dvěma vjezdy ve kterých pohodlně zaparkují 2 osobní auta.

Jedním vjezdem se zároveň dostaneme do restaurace, která disponuje velkou místností s barem, dámskými a pánskými toaletami a komorou.

Rodinný dům je přístupný přes restauraci průchozí kuchyní, která je plně vybavená.

Obytná část domu se rozprostírá napříč třemi podlažími.

V 1.NP se nachází obývací pokoj, hlavní ložnice a velká koupelna vybavená sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlem a toaletou.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP, kde jsou 2 pokoje z toho jeden je průchozí. Dále se zde nachází samostatná toaleta.

V 3.NP je jeden pokoj, ze kterého je přístup na zahradu.

Za nemovitostí je zahrada, která je umístěna ve svahu a je kaskádovitě rozdělena na 2 rovné plochy. Na zahradě se nachází i bazén, který je určen k rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod. Přípojka na plyn je k domu přivedena, nicméně v současné době není plyn využíván.

Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva.

Obec Lovčičky se nachází v okrese Vyškov a leží přibližně 12km od Slavkova u Brna. Do Brna je to cca 30 minut jízdy autem.

V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím a disponuje i mateřskou školou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Poděbráz, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²