



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Služeb realitní kanceláře BRAVIS využíváme více než 15 roků, v posledních letech spolupracujeme výhradně s panem Lepoldem. Pracují k naší maximální spokojenosti s kvalitním profesionálním přístupem od vypracování nabídky nemovitosti, prezentaci na webových stránkách BRAVIS, výběru potenciálních nájemníků až po vypracování nájemní smlouvy a předání nemovitosti nájemníkům k užívání. Po těchto našich dlouholetých zkušenostech s dokonalými službami...

Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1279 ... (04126)



5 200 000 Kč

(vč. provize)

Rezervováno

Plocha: 432 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



vana

Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1279 m², zahrada.

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 5+1 v obci Lovčičky v okrese Vyškov.

Jedná se o řadový cihlový dům se zahradou a součástí je stavba v současnosti využívaná jako restaurace (lze využít i pro jiné účely, drobná výroba, sklady apod.).

Celková plocha pozemku je 1279 m², zastavěná plocha a nádvoří 515 m², zahrada 764 m².

Nemovitost disponuje dvěma vjezdy ve kterých pohodlně zaparkují 2 osobní auta.

Jedním vjezdem se zároveň dostaneme do restaurace, která disponuje velkou místností s barem, dámskými a pánskými toaletami a komorou.

Rodinný dům je přístupný přes restauraci průchozí kuchyní, která je plně vybavená.

Obytná část domu se rozprostírá napříč třemi podlažími.

V 1.NP se nachází obývací pokoj, hlavní ložnice a velká koupelna vybavená sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlem a toaletou.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP, kde jsou 2 pokoje z toho jeden je průchozí. Dále se zde nachází samostatná toaleta.

V 3.NP je jeden pokoj, ze kterého je přístup na zahradu.

Za nemovitostí je zahrada, která je umístěna ve svahu a je kaskádovitě rozdělena na 2 rovné plochy. Na zahradě se nachází i bazén, který je určen k rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod. Přípojka na plyn je k domu přivedena, nicméně v současné době není plyn využíván.

Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva.

Obec Lovčičky se nachází v okrese Vyškov a leží přibližně 12km od Slavkova u Brna. Do Brna je to cca 30 minut jízdy autem.

V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím a disponuje i mateřskou školou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 08.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 08.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 08.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 08.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 Kč

Volný od 08.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej RD 1+1 s vinným sklepem, Rakvice - Břeclav

Svislá, Rakvice

Cena - info v RK

Volný od 08.12. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **130 m²**