



Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

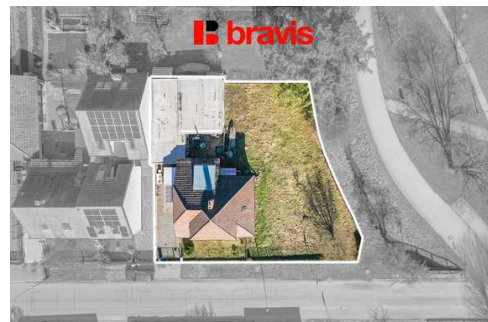
Společnost Bravis mohu jen doporučit a především paní Lenku Fialovou. Oceňuji zejména rychlost jednání a seriózní přístup. Spolupráce s ní byla perfektní a výsoce profesionální.

Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž (05140)



Cena - info v RK

Volný od 10.12. 2025

Plocha: 127 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost



Zahrada

Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný na prestižní a klidné adrese v obci Kuřim na ulici Havlíčkova. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte svůj vysněný domov, nebo investiční příležitost s možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ, pak je tato nemovitost právě pro vás!

Dům se současnou dispozicí 4+2 o celkové užitné ploše 137 m² nabízí obrovský potenciál. Dům je podsklepený a má k dispozici rozsáhlý půdní prostor, který můžete přetvořit například na nové obytné podkrovní.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 774 m², z čehož 484 m² tvoří krásná zahrada, která přímo vybízí k realizaci vašich zahradnických snů – ať už toužíte po odpočinkové zóně, bazénu, nebo okrasné zahradě.

Součástí pozemku je také samostatná dílna o ploše 100 m², která je zkolaudovaná jako stavba pro výrobu a skladování. Tento prostor můžete využít jako garáž, dílnu pro své koníčky, sklad nebo prostor pro podnikání.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě, jako je elektřina, plyn, kanalizace a vodovod. Nachází se ve stavu před kompletní rekonstrukcí, není určen k demolici. Na současný stav byla vypracována odborná Zpráva o stavu objektu, která vám poskytne podrobný přehled o aktuálním stavu nemovitosti, a která je k nahlédnutí.

Nemovitost se nachází na opravdu výjimečném místě. Z jedné strany sousedí se zahradou, z druhé je ohraničena parkem, který navíc odděluje malá vodoteč. Díky těmto prvkům si můžete být jisti, že budete mít dostatek klidu a soukromí. Na jižní straně je příjezdová komunikace a na západní vjezd na pozemek. Tato kombinace zajišťuje pohodlnou dostupnost a současně příjemnou atmosféru.

Město Kuřim zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Výborné spojení do Brna je dalším benefitem, který ocení jak rodiny s dětmi, tak pracující.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) je v současné době zařazen do třídy G, což však nemusí odpovídat reálnému stavu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky! Tato nabídka je jedinečná příležitost, jak zhodnotit svou investici nebo získat nový domov přesně podle svých představ.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 Kč

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada

Nebovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 294 m²